

# 中古戸建住宅

## 厚木市戸室3丁目

### Life Information

- 戸室小学校…800m ●南毛利中学校…1.1km ●厚木高等学校…500m
- みどり保育園…240m ●はやし幼稚園…950m ●クリエイト厚木戸室店…500m
- ホームセンターくろがねや厚木戸室店…350m ●ユーコープ厚木店…550m ●ロピア厚木店…750m
- ローソン新厚木高校前店…550m ●サンドラッグ厚木戸室店…800m
- ホームセンターコーナン厚木戸室店…800m ●セブンイレブン厚木戸室1丁目店…900m
- フジスーパー戸室店…900m ●蔦屋書店厚木戸室店…700m



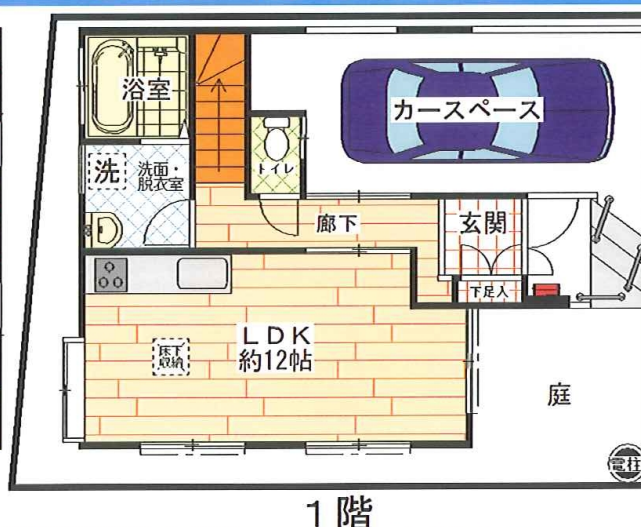
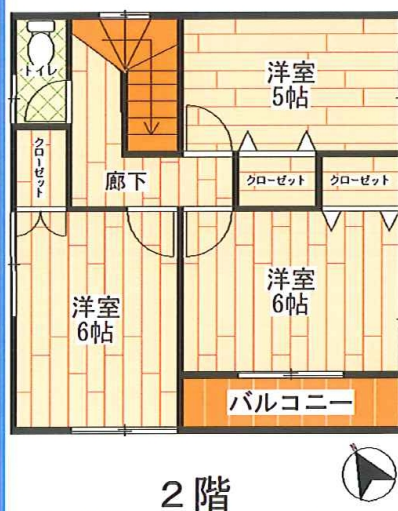
【物件外観】



約12帖の広々LDKに追焚機能付のバスルーム、全室フローリングでトイレが2ヶ所・敷地内に駐車場1台有り



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

〒253-0105

神奈川県高座郡寒川町岡田249-1-1F

TEL: 0467-73-0481 FAX: 0467-73-0482

ホームページ: <http://aoshima-fudosan.co.jp/>

|       |                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 物件種目  | 中古戸建住宅                                                                                                                                                                                                                |                                 |                    |
| 最寄駅   | 本厚木駅                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                    |
| 間取タイプ | 3LDK                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                    |
| 価格    | 1,980 万円                                                                                                                                                                                                              |                                 |                    |
| 所在地   | 厚木市戸室3-10-9                                                                                                                                                                                                           |                                 |                    |
| 交通    | 小田急線「本厚木」駅バス7分<br>「日立オートモティブ」バス停徒歩7分                                                                                                                                                                                  |                                 |                    |
| 土地面積  | 80.01㎡                                                                                                                                                                                                                | ほかに私道面積                         | 15㎡                |
| 建物    | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                 | 木造スレート葺2階建                      |                    |
|       | 面積                                                                                                                                                                                                                    | 1階:36.43㎡ 2階:40.16㎡ 延べ面積:76.59㎡ |                    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                  | 洋室:5帖・6帖×2 LDK:約12帖             |                    |
| 土地権利  | 所有権                                                                                                                                                                                                                   | 地目                              | 宅地                 |
| 都市計画  | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                 | 用途地域                            | 第1種中高層住居専用地域       |
| 他の制限  | 準防火地域                                                                                                                                                                                                                 | 建築確認番号                          | 第H16確認建築KBI 09107号 |
| 建ぺい率  | 60%                                                                                                                                                                                                                   | 容積率                             | 160%               |
| 築年月   | 平成17年3月                                                                                                                                                                                                               | 駐車場                             | 1台有り               |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                    | 引渡日                             | 相談                 |
| 接道状況  | 東側4m私道に7.8m接する                                                                                                                                                                                                        |                                 |                    |
| 設備    | ・飲料水(公営) ・電気(東京電力)<br>・ガス(プロパン) ・排水(公共下水)                                                                                                                                                                             |                                 |                    |
|       | ●システムキッチン ●追焚機能 ●トイレ2ヶ所 ●床下収納<br>●全室フローリング ●モニター付インターホン ●シャッター雨戸                                                                                                                                                      |                                 |                    |
| 周辺情報  | 戸室小学校(800m) 南毛利中学校(1.1km)<br>みどり保育園(240m) ホームセンターくろがねや厚木戸室店(350m)<br>クリエイト厚木戸室店(500m) ローソン新厚木高校前店(550m)<br>ユーコープ厚木店(550m) ホームセンターコーナン厚木戸室店(800m)<br>ロピア厚木店(750m) サンドラッグ厚木戸室店(800m)<br>フジスーパー戸室店(900m) 蔦屋書店厚木戸室店(700m) |                                 |                    |
| 備考    | ※敷地内に電柱有り<br>※建物室内に一部不具合有り                                                                                                                                                                                            |                                 |                    |

■手数料:

|       |      |        |           |
|-------|------|--------|-----------|
| 取引態様: | 一般媒介 | 情報公開日: | 平成30年1月8日 |
|-------|------|--------|-----------|

神奈川県知事免許(2)第27998号

町の小さな不動産屋さん

あおしま不動産株式会社