



株式会社アセットアプライザル静岡
ASSET APPRAISAL SHIZUOKA

会 社 案 内

COMPANY PROFILE



経営理念と当社の強み

私たちは、不動産のプロフェッショナル集団です。

【経営理念と事業方針】

- 公正、公平な企業活動を通して、社会の発展に寄与します。
- お客様の満足と信頼を得られる高品質の商品（評価書）とサービスを提供します。
- スタッフ一人ひとりが、自己研鑽によりプロフェッショナルの意識を高めます。

【当社の強み】

○スタッフが充実しています

スタッフの陣容は、県内の鑑定業者のなかでも最大級です。不動産鑑定士、建築士、宅建主任者等の有資格者が様々な角度から案件に携わります。個人事務所には無い強みです。

○経験が豊富です

弊社鑑定士は、業界大手の鑑定業者で実務経験を積みました。そのため、一般的な宅地、建物評価はもちろん、大型案件（不動産証券化等）や公共案件（用地取得、公売等）の経験が豊富です。また、金融機関や不動産業者での勤務経験があり、担保評価、投資用不動産の評価経験も豊富です。さまざまな業界での経験が不動産鑑定に活かしています。

○大量案件も素早く対応できます

大量案件、納期の早い案件でも、複数のスタッフで対応が可能です。



代表取締役・不動産鑑定士
木村満義

人は、『不動産』を耕作したり住まいや事業の基盤として活用したりして発展してきました。現在の文明は『不動産』を基盤にして成り立っていると言っても過言ではありません。これからも『不動産』は、その時代のニーズに応えながら、私たちが豊かな生活を営むための欠かせないパートナーとして重要な役割を担っていくでしょう。

このように、生活に密接に関係しているからこそ、人は『不動産』についていろいろな悩みを抱えます。そして、その悩みは人それぞれ異なります。

アセットアブレイザル静岡は、そのようなお客様の悩みを解決すべく、基幹業務である不動産鑑定に加えて、不動産コンサルティング、セミナーや講座の開催など、さまざまな活動を行っています。ですから、鑑定評価、売買、建築、金融など、不動産を「解決」するために必要な専門性の高いスキルやノウハウを持っています。

これからも、私たちは、お客様と不動産をつなぐ架け橋となるべく、『不動産』を解決するプロフェッショナル集団として活動していきます。

どうぞ、アセットアブレイザル静岡にご期待下さい。

概要

概要

会社名	株式会社アセットアプライザル静岡
所在地	〒430-0928 静岡県浜松市中区板屋町527番地 静岡不動産ビル2階
電話番号	053-413-5855
FAX番号	053-456-0880
URL	http://www.asset-appraisal.co.jp/
資本金	300万円
事業内容	①不動産鑑定 ②不動産コンサルティング ③セミナー開催、講師受託 ほか
スタッフ	3名
社内保有資格	不動産鑑定士1名、宅地建物取引主任者2名、2級建築士1名、マンション管理士1名 不動産コンサルティングマスター1名、不動産証券化協会認定マスター1名 ほか

アクセスマップ

[住所] 〒430-0928 静岡県浜松市中区板屋町527番地 静岡不動産ビル2階
[アクセス] 浜松駅 徒歩約10分



これまでの歩み

平成18年4月 浜松市中区 木戸町 にてアセットアプレイザル静岡開業

平成18年10月 浜松市南区三島町に事務所移転

平成19年4月 株式会社アセットアプレイザル静岡設立（法人成り）

平成20年11月 浜松市中区板屋町に事務所移転

平成22年2月 2級建築士、宅地建物取引主任者を採用してスタッフを拡充

平成24年1月 宅地建物取引主任者を採用してスタッフを拡充

平成24年5月 不動産鑑定業者登録の更新 静岡県知事(2)122号

鑑 定 評 価 等



不動産鑑定評価業務

- ・相続財産の評価のため
- ・同族会社間や親族間での不動産売買のため
- ・不動産の交換を行うため
- ・賃料の改定のため
- ・その他、不動産の証券化、公共用地の買収、公売など

対外的に公表する可能性がなく、内部資料として使用する場合は、調査報告書（簡易評価と呼ばれるもの）での対応が可能です。



広大地判定業務

相続財産の評価額を大きく引き下げることができる「広大地」。各種法規制、不動産の立地、規模、形状等を調査し、広大地の要件を満たすか否かを判定します。



セミナー業務

不動産の知識やスキルアップを目的とした様々なセミナーを開催しています。

出張講師も承ります。



士業支援業務

税理士、弁護士、不動産鑑定士など、各種士業ビジネスをサポートします。

詳しくは次ページの士業支援をご覧ください。

士業支援



税理士向けサービス

- 相続財産無料査定サービス
路線価評価、時価（概算の鑑定評価額）、広大地適用の可能性を比較検討して、最適な評価方法をご提示します（無料です）
- 広大地判定意見書の作成
- 意見書作成サービス
関連会社間の賃貸借で、設定賃料が適正である旨のコメントが欲しい等、ちょっとしたニーズに対応しています。



弁護士向けサービス

- セカンドオピニオン
相手方から提示された鑑定評価書や査定書に対して、弊社鑑定士がセカンドオピニオンとして意見書を作成します。
- 借地権に掛かる一時金の算定
更新料、名義書換料、建替承諾料等を算定します。
- 離婚時の財産分与に掛かる不動産査定 ほか



不動産鑑定士向けサービス

- 鑑定評価書の作成フォームのご提供 ほか
エクセルで簡単に作成できる鑑定評価書のフォーマットを販売しています。個人事務所の方、複数体制で書式の統一を図りたい方等をサポートします。

(株)アセットアプレイザル静岡

〒430-0928
静岡県浜松市中区板屋町527番地
静岡不動産ビル2階

TEL:053-413-5855

FAX:053-456-0880

URL:<http://www.asset-appraisal.co.jp/>



こちらから携帯サイトをご覧になれます。