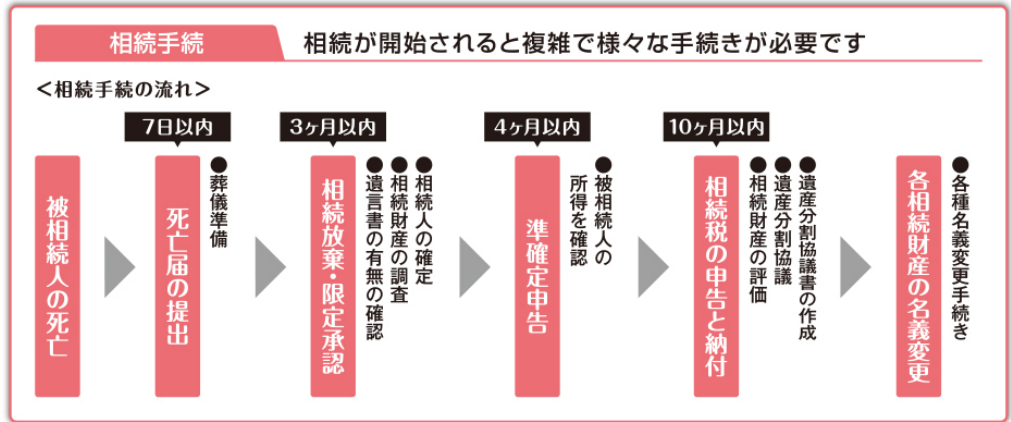
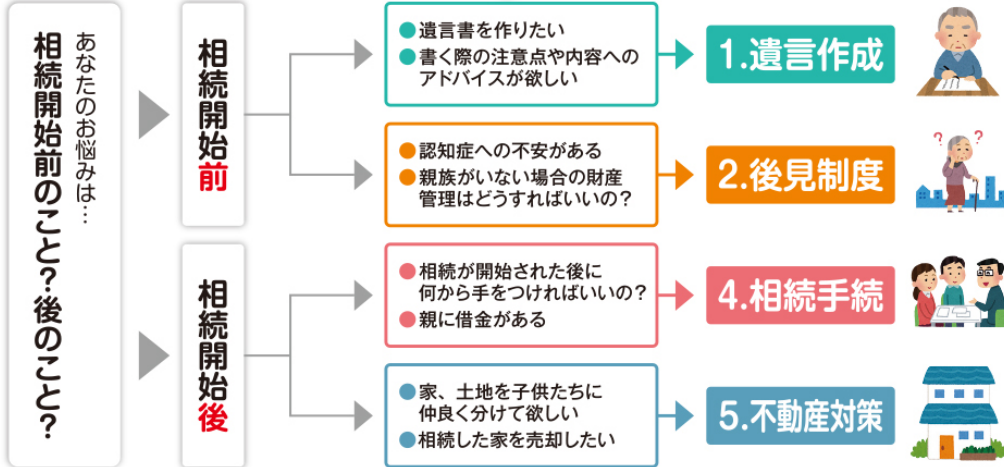


# あなたの「相続」のお悩み解決します!!



**不動産対策** 空き家をどうする? 不動産の理想の売り方は?

老後の施設入所や相続発生で実家が空き家になったら…「負遺産」「腐遺産」にならないためには?

実家や遊休地を今後どう活用・処分すべきか(賃貸・売却・建替え・買替え)、地場の不動産市況や時価評価を踏まえ、不動産・資産活用のプロがお答えします! 経験豊富な不動産の専門家と一緒にベストな方法を探しましょう!

提携先  
アイジャパンホーム株式会社 免許番号:大阪府知事(4)52574号  
大阪市東成区中道3丁目15番31号 IJH玉造1F・2F

Power of Information & Trust  
**JAPAN HOME**

**遺言作成** 大切な家族をお守りし、ご自身の意思を伝える大切な手段です

遺言を書く際の注意点は? 財産が少しでも遺言を書く必要ってあるの?

遺言書をご自身で書く際には注意が必要です。書き方によっては、遺言が無効になってしまったり、スムーズに手続きが行えない場合があります。遺言の内容を皆様と一緒に考え、将来に備えるお手伝いをいたします!

**後見(法定後見・任意後見)** 自分の財産を将来に備えて管理しませんか?

将来、財産の管理ができなくなったらどうしよう? 身近な親族がいないけれども、誰かに任せることは可能なの?

元気なうちに将来に備えて財産の管理を任せる後見人をご自身で選んでおくことが可能です。誰を選んだらいいのか、何を決めておくべきなのか、手続きは何をしたらいいのか。それぞれの状況に合わせて、ベストな解決策を提案いたします。

**今・将来、「おひとり」で不安なあなたへ** ~あの世から見て後悔しない選択を~

「おひとりさま」とは、同居する家族がいないことを指す言葉です。

ご事情は様々ですが、実は知らない相続人がいたり、相続人との関係が疎遠にあると、近年多くなっている「おひとりさま相続」の「トラブル」へと発展することも。

今、不安を抱えていることがあれば、元気なうちに準備しておくことをおすすめします。是非、この機会にご相談ください。

今、疑問に思われていることや将来の不安など、これまで数々の「相続」に関する相談をお受けしてきた当事務所にぜひご相談ください。一緒に解決していきましょう。

代表 司法書士 鄭 登志夫

お問い合わせ・ご予約 【受付時間】平日8:00~20:00/土日祝10:00~15:00

**0120-015-117**

事前予約制

イコー イナー

相続のお困りごと・疑問に全てお答えします！ 相続専門家による

# 2月 東大阪市無料相続相談会

相続対策ってなに？ | 遺言書って必要？ | いつまでに何をすればいいの？ | おひとりさま相続って？

## NEWS 気になる！相続ニュース

- ✓ 約40年ぶりの相続法改正！改正内容が全て施行！
- ✓ 相続登記の申請義務化が決定！（2024年までに新法が施行予定）
- ✓ 近い将来、節税対策としての生前贈与が無効になる！？

ほかにも…

- ✓ 配偶者居住権が創設！
- ✓ 法務局にて自筆証書による遺言書が保管可能に！
- ✓ 介護・看病で貢献した親族にも金銭請求権が認められました！



開催日時 2/18金・19土

## 東大阪市立市民多目的センター

2/18 中会議室5(4階)  
2/19 小会議室2(3階)

10:00~17:00  
[最終受付/16:00]

大阪府東大阪市高井田  
元町1丁目2-13

- エレベーター有り ● 近隣に有料駐車場有り
- JRおおさか東線「JR河内永和駅」、近鉄奈良線「河内永和駅」から徒歩2分



## 新型コロナウイルス感染症対策について

当相談会は、新型コロナウイルス感染症対策として下記取り組みを実施し、ご相談者様の安心・安全を確保した上で開催しております。ご安心してご来場ください。



相談員のマスク着用



会場の常時換気



電話・WEB相談対応



当日来れない方出張OK

個別相談なので安心です！

その他、相続に関する様々な相談は年々増加傾向に。早めの対応・相談をおすすめします!!

## アベイル司法書士事務所

〒537-0025 大阪府東大阪市東成区中道3-15-31 1JH玉造6階 TEL:06-4306-3575 FAX:06-4306-3576

代表 司法書士 鄭 登志夫

大阪司法書士会 第3895号  
簡裁訴訟代理等認定 第1012074号

お問い合わせ・ご予約は、  
ホームページからも受け付けております

アベイル司法書士

検索



お問い合わせ・ご予約 【受付時間】平日8:00~20:00 / 土日祝10:00~15:00



# 0120-015-117

事前  
予約制

アベイル司法書士事務所

# 東大阪市相談会 開催のお知らせ

相続・登記・後見・債務整理などの  
個別相談が無料で受けられると好評です！  
是非、ご予約ください！

場所：東大阪市立  
市民多目的センター

無料相談会は2日間開催！

2月18日(金)  
2月19日(土)

開催時間：10：00～17：00

事前予約  
フリー  
ダイヤル

0120-015-117

