



# 株式会社 礎積算

ISHIZUE BUILDING SURVEYOR

## ■ 支店・営業所

三郷支店	〒341-0024 埼玉県三郷市三郷 2 - 1 2 - 7 TEL 048-952-1101 / FAX 048-952-1102
戸田支店	〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田 1 - 1 7 - 1 0 TEL 048-441-1039 / FAX 048-242-3711
東京支店	〒121-0061 東京都足立区花畑四丁目 3 9 - 2 1 TEL 03-5856-7290 / FAX 03-5856-7292
千葉支店	〒270-0111 千葉県流山市南流山 3 - 1 0 - 1 0 TEL 04-7138-5140 / FAX 04-7138-5141
人間営業所	〒340-0416 埼玉県入間郡越生町越生 5 4 0 TEL 049-277-1161 / FAX 049-277-1162

/div>

## ■ ホームページ

<http://ishizuesekisan.co.jp/>



## ■ アクセス



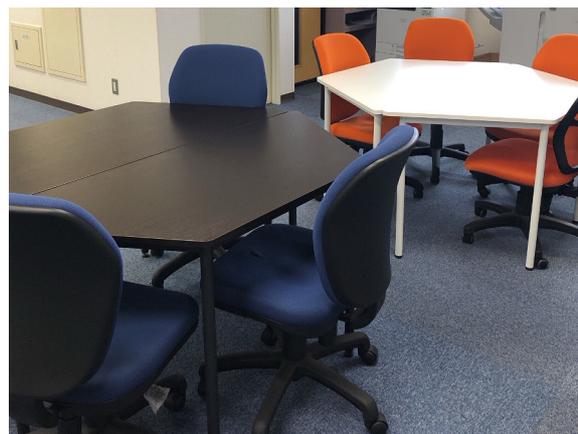
東武鉄道野田線（東武アーバンパークライン）  
岩槻駅もしくは東岩槻駅下車

## ■ ごあいさつ

私たちは、補償コンサルタント業の専門家として質の高い技術力と安心を、そして建築積算業務においては、積算はものづくりの”礎”（いしずえ）となる重要な業務であると認識し、業務に取り組んでおります。

そして、わたしたちは信用と信頼を大切に責任感をもった対応や成果をご提供するため、長年の知識と経験を生かし、さらなる技術力アップと地域に貢献できるよう取り組んでまいりますので、今後とも変わらぬご指導とご鞭撻をお願い申し上げます。

## ■ 社 屋



## ■ 会社概要

会社名	株式会社 礎積算
所在地	〒339-0074 埼玉県さいたま市岩槻区本宿232
電話番号	048-790-5111・5112
FAX番号	048-790-5113
代表者	代表取締役 中嶋 豊
設立年月日	1985年6月21日
資本金	10,000,000円

業務内容	補償コンサルタント業 建築積算業
登録業務	一級建築士事務所登録 測量業登録 補償コンサルタント登録

従業員数 31名（令和3年4月現在）

ISO9001:2015 更新登録2018.10.26

C2018-02885 本社取得  
補償コンサルタント・建築設計の積算

## ■ 有資格者

<input type="checkbox"/> 補償業務管理士（物件部門）	6名	<input type="checkbox"/> 一級建築士	1名
（営業補償・特殊補償部門）	3名	<input type="checkbox"/> 建築積算士	6名
（機械工作物部門）	4名	<input type="checkbox"/> 建築積算士補	2名
（事業損失部門）	6名	<input type="checkbox"/> 建築コスト管理士	1名
（土地調査部門）	2名	<input type="checkbox"/> 測量士	1名
（補償関連部門）	2名	<input type="checkbox"/> マンション管理士	1名
（土地評価部門）	2名	<input type="checkbox"/> 個人情報管理士（特定）	1名
（総合補償部門）	2名		

# 補償コンサルタント

## ■ 登録制度と資格

土地や建物等、大切な財産を扱い算定する業務のため、公共事業に伴う補償業務を行う我々が、一定の要件を満たした場合、国土交通省の登録が受けられる制度と、登録部門ごとに専任の管理者を配置すること、補償業務管理士や各種の有資格者を在籍させることで、適正な調査及び成果をご提供致します。



## ■ 移転補償



道路の拡幅、区画整理、用地買収等の関係で土地・建物等の移転や再築の必要が生じた場合、又は商売をされている等、所有者や借家人等の関係人に生じる損失の補償金の算出や、生活再建を踏まえた移転工法をコンサルタントとして、ご提案致します。

## ■ 家屋調査

技術や機械が日々進歩しても、軟弱地盤や施工近隣地の環境によっては完全に抑えることが難しい振動や地盤変化。近隣住民との融和を大切に、円滑な施工のためのご提案をさせていただきます。

建築、解体、給排水、下水道、雨水、都市整備事業、道路整備工事等あらゆる工事の事前・事後調査は、お任せください。



# 建築積算

## ■ ゼネコン／開発業者

建築数量積算<精算・概算>  
VE・コスト比較提案  
大規模改修に伴う数量積算  
計画物件のコストプランニング

- アパートやマンション、特別養護老人介護施設  
・工場・倉庫・商業施設・事務所ビルなど



## ■ 設計事務所／住宅メーカー

官公庁発注業務（新築・改修・解体・耐震・屋上防水）<数量積算／コスト算出>

VE・コスト比較提案  
補助金、交付金を要する設計業務の予算積算書の構築  
営繕システム（RIBC等）による工種内訳作成  
官庁積算  
見積手配サポート

- 学校・幼稚園・保育園、団地、公共プール、公民館、寄宿舍、交番ほか

## ■ 建築積算システム

NCS/HEAIOΣ（日積サーベイ）  
<見積数量算出ソフト>

RIBC&RIBC2  
<営繕積算システム>

官公庁対応<工事費内訳書> Excel版  
※刊行物根拠（コードNo等）を備考欄に記載

TDS/見積EXa（TOMOデータサービス）  
<見積内訳書作成ソフト>

BCS・CSV<共通フォーマットファイル>  
※コンパス等Excel版の他のメーカー様式に  
変換可能

# 株式会社 礎積算

〒339-0074  
埼玉県さいたま市岩槻区本宿232番地  
Tel: 048-790-5111・5112  
Fax: 048-790-5113

