

会社案内

株式会社 礎積算



株式会社礎積算のご紹介

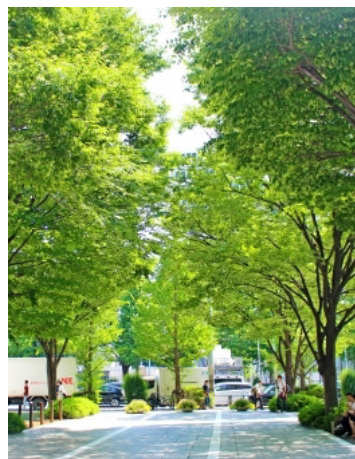


お陰様の心で
今までも、これからも
まちづくりに貢献を。

昭和60年6月創業以来、埼玉県さいたま市岩槻区にて「補償コンサルタント」と「建築積算」の業務を基盤としております。

<未来のまちづくりに>

わたし達が暮らす街は、昨今めまぐるしく表情を変え、様々な形でグローバル展開しています。だからこそ、10年後、20年後の私たちの街がどうなっているのか、どうしたらよいのかを常に想像し、補償コンサルタントや建築積算を通して、まちづくりに貢献したいと考えています。



<人間力と技術力>

わたしたちが関わる業務は、埼玉県及び県内市町村・千葉県・東京都の官公庁をはじめ外郭団体、ゼネコン、設計事務所ほか、いろいろな形でご依頼をいただいております。

県内でも常にトップクラスの企業売上を保持できるのも、多くのお客様の厚い信用と信頼があってこそ。

そこには、知識量や技術力だけではなく、人としての資質も問われることとなりますので、その期待に応えるべく、精進していきたいと考えております。

< 本 社 >

- ◎ 会 社 名 株式会社 礎積算 (いしずえせきさん)
- ◎ 代 表 者 代表取締役 中嶋 豊
- ◎ 設立年月日 昭和 60 年 6 月 21 日
- ◎ 資 本 金 10,000,000円

- ◎ 本社所在地 〒339-0074 埼玉県さいたま市岩槻区大字本宿232番地
- ◎ TEL番号 048-790-5112 (代表)
- ◎ FAX番号 048-790-5113
- ◎ ホームページ <http://ishizuesekisan.co.jp>



< 支店・営業所 >

- ◎ 三郷支店 〒341-0024 埼玉県三郷市三郷2丁目12番地7
TEL: 048-952-1101 FAX: 048-952-1102
- ◎ 戸田支店 〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1丁目17番地10
TEL: 048-441-1039 FAX: 048-242-3711
- ◎ 千葉支店 〒270-0111 千葉県流山市江戸川台東3丁目1592番地63
TEL: 04-7178-5101 FAX: 04-7178-5102
- ◎ 入間営業所 〒340-0416 埼玉県入間郡越生町越生540
TEL: 049-277-1161 FAX: 049-277-1162

お気軽にお問合せください。

<補償コンサルタント業>

公共事業を施行するには、土地を取得したり、建物等を移転したりする必要が生じ、国・地方公共団体等は 正当な補償を行います。所有者や借家人等の等の関係人に生じる損失の補償やこれらに関連する業務を国、地方公共団体等の起業者から受注したり、請負ったりする者（法人又は個人）を補償コンサルタントといいます。補償コンサルタントの行う業務は、8つの部門に分かれています。



<公共事業を支える補償コンサルタント>

公共事業を計画的に、しかも着実に実施していくためには、その前提となる用地が円滑に確保されることが不可欠であります。

わたしたち補償コンサルタントは血税により賄われるこの事業に対し、土地所有者・その他関係人の協力や同意を得ながら、事業が計画的かつ着実に実施されるよう、用地の確保という面から起業者をサポートし公共事業の縁の下での力持ちとなっているのです。



<国土交通省登録制度と資格>

土地や建物など、大事な財産を算定するため、公共事業に伴う補償業務を行う我々補償コンサルタントが一定の要件を満たした場合、国土交通省の登録が受けられる制度です。

登録することで、財務状況、経歴等の審査を受けるため信用が確保され、登録部門（※1）別に専任の管理者を配置すること、また補償業務管理士（※2）の有資格者の在籍により、適正な調査及び成果（補償額の算定）が確保されます。

※1 登録部門とは全8部門（要件を満たした管理者を1人おくこと）

- ☐ 土地調査部門：土地の形状・所有権・抵当権等の権利調査及び境界確認、測量の実施。
- ☒ 土地評価部門：適正な補償額を導くため、同一、類似地域を区分し、土地に関する補償額の算定。
- ☐ 物件部門：建物・工作物・立木・動産等の調査、地権者の生活機能を失わせないように、移転の可否を分類し、移転方法、移転先を考慮し補償額を算定。
- ☒ 機械工作物部門：産業機械・通信機械・医療機器・娯楽機器等の移転費、新設費の算定及び、その使用工程、工場等の機能、原料、製品等の調査、算定。
- ☐ 営業補償・特殊補償部門：取得する用地で営業活動を行っている場合、廃止・休止・規模縮小になる場合、また漁業、鉱業などの影響等、損失や仮営業所の設置に対する調査・算定。
- ☒ 事業損失部門：事業の施工に伴って不可避免的に発生する騒音・振動・水枯渇・地盤変動・日陰等による事業損失に関する相当因果関係の調査及び損失額の算定。
- ☐ 補償関連部門：意向調査・生活再建調査、補償説明。
- ☒ 総合補償部門：公共用地取得計画図の作成業務・公共用地取得に関する工程管理業務・補償に関する相談業務・関係住民等に対する補償方針に関する説明業務・公共用地交渉業務。

※2 補償業務管理士とは（資格取得要件（経験年数等）を満たし、かつ共通科目及び部門ごとの専門科目を合格した者

<建築積算業>

昨今、都市再開発・国土計画は多様化、細分化、グローバル化され、めまぐるしく変化しています。

当社は、設計・施工の流れの中に埋もれた「積算」ではなく、一業務として確立した「積算」として、顧客要望に細やかに、迅速に対応してまいります。



<対応業務>

- ☐ 建築積算業務<構造・意匠・外構積算、内訳書作成・・・精算・概算>
- VE・コスト比較提案
- ☐ 大規模改修に伴う調査・数量積算等
- 計画物件のコストプランニングアドバイス
- ☐ 官公庁業務等の新築、改修及び耐震補強設計（数量積算／コスト算出）
- その他補助金、交付金を要する設計業務の設計予算積算書構築
- ☐ 営繕システム（R I B C等）による工種内訳構成作業
- 官積算等
- ☐ 設計サポート等



<顧客満足度100>

当社が常に追及していく課題として掲げているのが、「お客様の満足度の向上」です。そのためにもご依頼先の要望の意図をしっかりと把握し、柔軟に対応致します。

また図面表現のないものや、今後生じるであろう疑義についても、細やかにそして速やかに、お伝えしながら「親切・丁寧・迅速」をモットーに、効率的に業務を遂行してまいります。

原価数量の正確な把握はものづくりの基礎であることを意識し、常にコストを意識しながら明細項目の作成などもご提案させていただきます。

<業登録>

一級建築士事務所登録	登録（7）第1754号
測量業登録	第（4）-25952号
補償コンサルタント登録	補25 第2333号

<加盟団体>

一般社団法人日本補償コンサルタント協会会員
 公益社団法人日本建築積算協会会員
 一般社団法人埼玉県建築士事務所協会会員

<有資格者>

一級建築士	1	名
測量士	1	名
建築積算士	5	名
建築コスト管理士	1	名
補償業務管理士（実人数12名）		
物件部門	8	名
営業補償・特殊補償部門	4	名
機械工作物部門	5	名
事業損失部門	7	名
補償関連部門	3	名
土地調査部門	3	名
土地評価部門	3	名
総合補償士部門 ※上記全部門取得者	2	名
マンション管理士	2	名
個人情報管理士（特定）	2	名



<主な受注先>

- <補償・測量> 埼玉県及び出先機関、市町村・千葉県・東京都ほか
 首都高速道路(株)、(独)都市再生機構
- <積算> デペロッパー、ゼネコン、住宅メーカー、設計事務所ほか



株式会社礎積算 本社

社内風景



社内・社外研修



2017 社員旅行 i n 京都



株式会社 礎積算

〒339-0074

埼玉県さいたま市岩槻区大字本宿232番地

TEL. 048-790-5112

FAX. 048-790-5113



検索