



Km architecture plan

家族が集う憩いの場

理想の住まいづくりのお手伝いをさせていただきます



## 『家族が集う憩いの場』 理想の住まいづくりの応援します！！

**お住まいのパートナーとして新築・リフォームならおまかせください。**

私たち株式会社ケイエム建築プランでは、これからお建てになるお客様のご相談はもちろん、お客様が今お持ちの一戸建て・マンションの設備（キッチン・トイレ・お風呂）水廻りリフォーム、内装リフォーム、外装リフォームもよろこんでお引き受けいたします。



### 新築

安心快適、自然環境に配慮し住む人すべてにやさしい住まいづくりは、これからの常識です。  
注文住宅・二世帯住宅・店舗・施設の建築もおまかせください。  
お客様の描く理想の住まいづくりのお手伝いをさせていただきます。



### リフォーム

適材適所に工夫を凝らした施工で、見違えるほどの空間に生まれ変わります。  
さらに近年の高齢化による福祉環境住宅に対応したバリアフリー化、手摺設置、引き戸の積極的設置等を考慮した施工も得意としております。  
エコリフォームやオール電化など価値のあるリフォームプランで、  
お客様のご要望にお応えいたします。

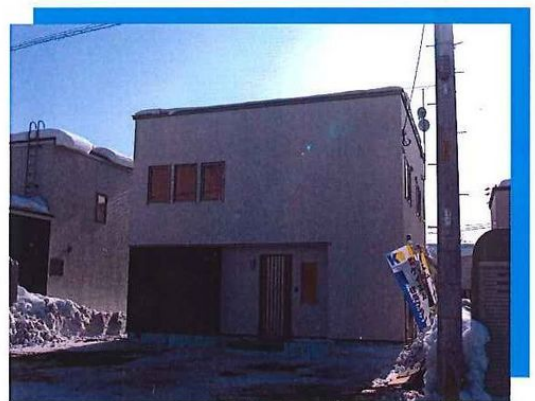
施主様の『夢』を実現させていただくための、自由設計。

また、それとは逆に形が夢になった商品  
「CASA CUBE」



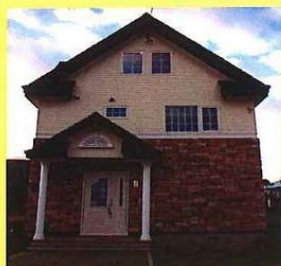
「casa cube」のエリア

※エリア外で建築ご希望の方も、御気軽にご相談ください。

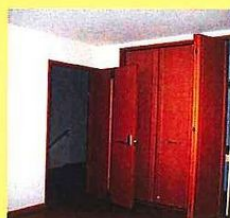
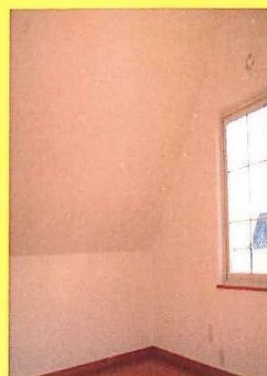


## T様邸

(2001年完成)



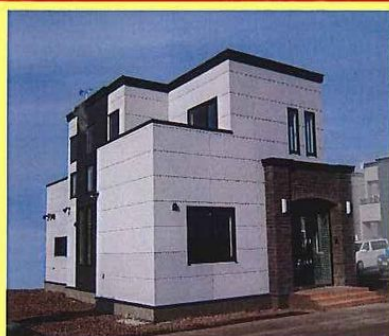
### 1 階



## Y様邸

(2006年完成)

シンプルモダンな佇まいにこだわった外観。  
玄関・ホール・リビング・ダイニングキッチンから2階まで一体となった開放感溢れる伸びやかな住い。  
岩盤浴・サウナに癒される至福の贅沢が「健康生活」をサポートします。



・敷地面積 303.79㎡

・1階床面積 112.86㎡

・2階床面積 66.82㎡

・延べ床面積 179.68㎡

建築場所：旭川市豊岡

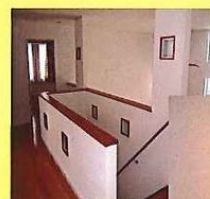
主な設備  
サウナ室 システムキッチン  
岩盤浴 1F・2Fトイレ  
ユニットバス シャワールーム  
1F・2F洗面台 ウォークインクローゼット

### 1 階 112.86㎡ (34.83坪)



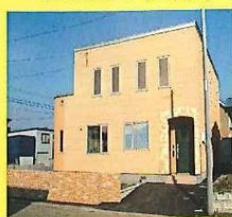
### 2 階

66.82㎡ (20.62坪)



# I 様邸

(2004年完成)

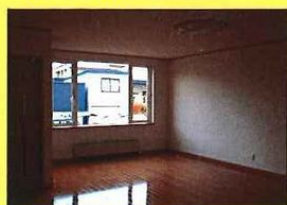
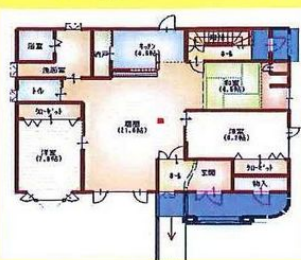


- ・敷地面積 262.19㎡
- ・1階床面積 116.64㎡
- ・2階床面積 109.35㎡
- ・延べ床面積 225.99㎡

旭川市錦町2世帯  
主な設備  
システムキッチン  
1F・2Fトイレ  
1F・2Fユニットバス  
1F・2F洗面台  
ロードヒーティング

## 1 階

118.89㎡ (36.69坪)

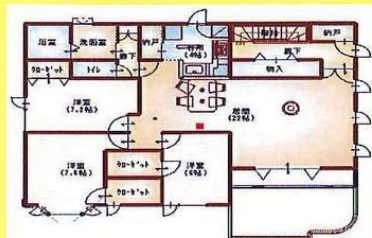


リビング



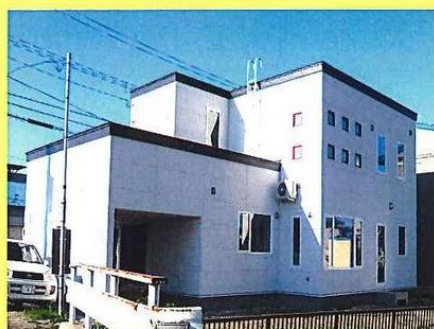
## 2 階

109.35㎡ (33.75坪)



# S 様邸

(2007年完成)



- ・敷地面積 186.76㎡
- ・1階床面積 85.05㎡
- ・2階床面積 47.38㎡
- ・延べ床面積 132.43㎡

建築場所：旭川市錦町

主な設備  
システムキッチン トイレ  
ユニットバス 洗面台  
カーポート

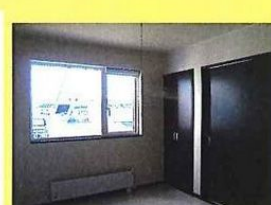
## 1 階

85.05㎡



## 2 階

47.38㎡



## A様邸

(2009年完成)



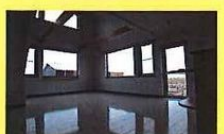
1階 88.29㎡

2階 59.49㎡

|        |          |
|--------|----------|
| ・敷地面積  | 1,296.1㎡ |
| ・1階床面積 | 88.29㎡   |
| ・2階床面積 | 59.49㎡   |
| ・延べ床面積 | 147.78㎡  |

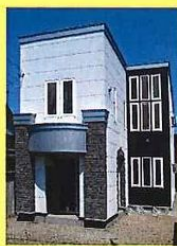
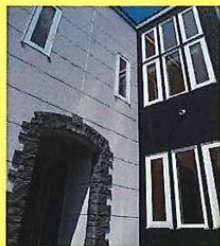
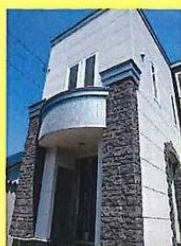
建築場所：中富良野町  
セミ電化住宅

主な設備  
システムキッチン 電気温水器  
1F・2Fトイレ  
ユニットバス (1.25坪)  
洗面台  
天井放射熱暖房システム(ターマレイ)  
バリアフリー (フラット3S適合書取得)



## N様邸

(2009年完成)



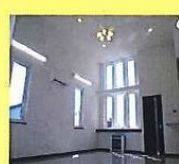
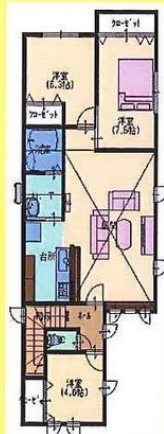
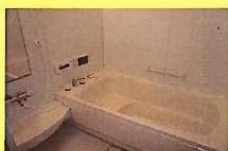
1階 80.54㎡

2階 83.51㎡

|        |         |
|--------|---------|
| ・敷地面積  | 176.17㎡ |
| ・1階床面積 | 80.54㎡  |
| ・2階床面積 | 83.51㎡  |
| ・延べ床面積 | 164.05㎡ |

建築場所：旭川市緑町  
二世帯住宅

主な設備  
1F・2Fシステムキッチン  
1F・2Fトイレ  
1F・2Fユニットバス (ワンセグTV付)  
1F・2F洗面台  
エコット24(ガスセントラル)



## S様邸

(2011年完成)



|        |         |
|--------|---------|
| ・敷地面積  | 260.00㎡ |
| ・1階床面積 | 57.14㎡  |
| ・2階床面積 | 54.65㎡  |
| ・延べ床面積 | 111.79㎡ |

建築場所：旭川市神居

主な設備

電気温水器

トイレ

ユニットバス

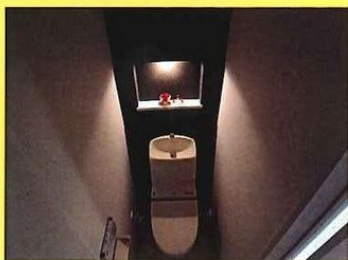
ギャラリーウォール

システムキッチン

洗面台

フリースペース

### 1 階 57.14㎡ (17.63坪)



### 2 階 54.65㎡ (16.86坪)



## H様邸

(2011年完成)



|        |         |
|--------|---------|
| ・敷地面積  | 506.60㎡ |
| ・1階床面積 | 47.22㎡  |
| ・2階床面積 | 43.27㎡  |
| ・延べ床面積 | 117.49㎡ |

旭川市東旭川

主な設備

システムキッチン

トイレ

ユニットバス

洗面台

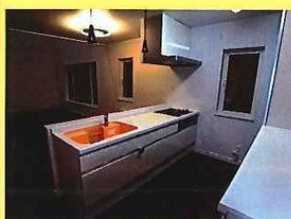
電動物干し

電気温水器

電気ボイラー

ウォークインクローゼット

### 1 階 47.22㎡ (22.45坪)



### 2 階 43.27㎡ (13.09坪)



## I 様邸

(2011年完成)



・敷地面積 223.71㎡

・1階床面積 113.50㎡

・2階床面積 48.24㎡

・延べ床面積 161.74㎡

旭川市旭神

主な設備

システムキッチン

トイレ

ユニットバス

洗面台

ウォークインクローゼット

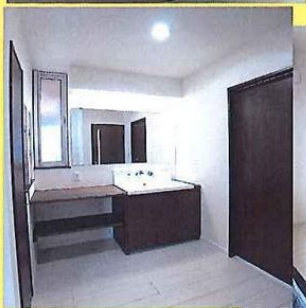
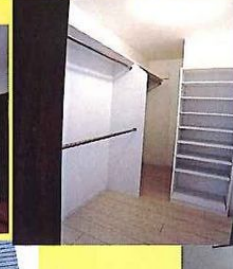
シューズクローゼット

1 階

113.50㎡ (35.03坪)

2 階

48.24㎡ (14.88坪)



## S 様邸

(2012年完成)



・敷地面積 260.20㎡

・1階床面積 69.14㎡

・2階床面積 54.69㎡

・延べ床面積 123.83㎡

建築場所：旭川市永山

主な設備

システムキッチン

ユニットバス

電気温水器

ウォークインクローゼット

トイレ

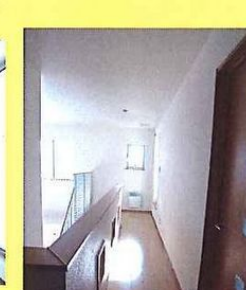
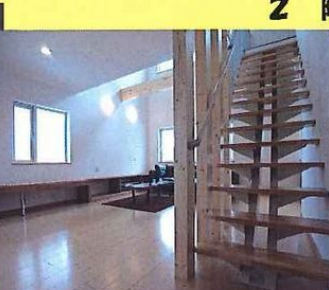
洗面台

1 階

69.14㎡ (21.3坪)

2 階

54.69㎡ (16.87坪)



# K様邸 (2012年完成)



|        |         |
|--------|---------|
| ・敷地面積  | 165.25㎡ |
| ・1階床面積 | 66.61㎡  |
| ・2階床面積 | 61.93㎡  |
| ・延べ床面積 | 128.54㎡ |

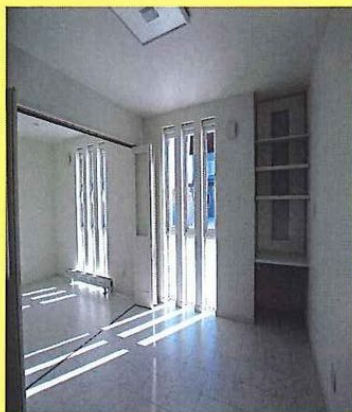
建築場所：旭川市東光

主役設備  
 システムキッチン  
 ユニットバス  
 ガスエコ給湯  
 ウォークインクローゼット  
 ホームエレベーター

トイレ  
 1F・2F洗面台

1 階 66.61㎡(20.55坪)

2 階 61.93㎡(19.11坪)



# メゾネット いろいろ (二世帯住宅)



## (株)ケイエム建築プランのcasa cube・注文住宅は、

### 基 礎

#### ●基礎断熱工法

- ・床下からの冷気を遮断します。
- ・換気システムにより、床下構造の腐食を防ぎます。
- ・機密性が向上されます。
- ・床下換気口が必要ないため、スッキリとしたデザインになります。
- ・害虫やネズミなどの侵入もありません。

### 暖房・給湯システム

#### ●従来のものから、最新のエコなシステムまで対応できます。

- ・オール電化のエコキュートセントラル給湯暖房システム
- ・LPガスとヒートポンプのハイブリッド給湯暖房システム
- ・都市ガスのガスセントラル給湯暖房システム

地域、家族構成などの条件から、さまざまなシステムをご提案させていただきます。

### 省エネルギー基準

#### ●省エネ基準(平成11年基準)を満たす外壁、窓のある木造住宅です。

- ・夏は涼しく、冬は暖かい省エネルギー性に優れた地球に優しいエコ住宅です。

- ・断熱性、機密性に優れています。
- ・住宅エコポイント(新築)取得基準にもなっています。 ※詳しくはエコポイント事務局のホームページまで
- ・フラット35S(金利10年引き下げたタイプ)の基準にもなっています。

### 長期優良住宅

※別途費用がかかります。

#### ●省エネ基準(平成11年基準)を満たす外壁、窓のある木造住宅です。

- ・劣化対策、耐震性、省エネルギー性などの住宅性能が高く、良質な住宅です。
- ・補助金の対象になります。

※平成21年度の補助金申請は締め切りされました。

平成22年度も名称が変わりはしますが、同様な制度が施行されることが決定しています。

- ・中古住宅として販売する際、有利になります。
- ・各種税金(登録免許税・不動産取得税・固定資産税)が優遇されます
- ・住宅ローン減税の控除が優遇されます。
- ・フラット35S(金利20年引き下げたタイプ)の基準にもなっています。

# 住 宅 仕 様

## 基 礎 工 事

- 布基礎コンクリート(基礎断熱)  
発砲ポリスチレン板B-Ⅱ厚み50mm W断熱  
床下防湿コンクリート 60mm

## 軸 組 工 事

- 在来工法 床 ネダレス24mm

## 外 壁 工 事

- 防火サイディング16mm 金具工法

## 軒 天 工 事

- 軒天ボード 11mm

## 屋 根 工 事

- ガルバニウム 0.35mm フラット工法
- アスファルトルーフィング(22K)

## 断 熱 工 事

- 壁断熱 ロックウール吹込み工法60K
- 天井 ブローイング(16K) 小屋裏 300mm  
中間層 200mm
- 外壁付加断熱 発砲ポリスチレン板B-Ⅱ 30mm
- 天井付加断熱 発砲ポリスチレン板B-Ⅱ 20mm

## 標 準 仕 様

- |                                                               |                               |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| ● 玄関 下駄箱 1セット                                                 | ● 照明器具 当社基準                   |
| ● 流し台 サンウェーブ アミ程度(天板ステンレス、食洗器無し)<br>W=2,550まで ※食器棚はオプションとなります | ● 階段キップAL製 スケルトン階段はオプションとなります |
| 扉グループ3まで                                                      | ● クローゼ 枕棚                     |
| ● 洗面化粧台 W=750 INAXピアラ程度                                       | ● カラーTVドアホン                   |
| ● ユニットバス(1坪タイプ、サーモ付水洗、シャワー付)<br>INAX La・BATH Eタイプ1616程度       | ● テレビ・電話配線、衛星アンテナ             |
| Panasonic 1616 ソシエV程度                                         | ● ストープ(エコット) ※ 旭川市内           |
| ● 便座 Panasonic アラウーノ                                          | ● 給湯・調理(都市ガス)※ 旭川市内           |
| TOTO CES9032HLR程度                                             | ● エアコン                        |
|                                                               | ● クロス 天井 壁 500番程度 水廻り床 クッション  |
|                                                               | ● 準耐火構造                       |
|                                                               | ※オール電化設備以外はエアコン設備別途となります。     |

## 開口部

- 窓 YKK樹脂製サッシプラマードⅢ ※準防火地区はアルミサッシ網入ガラス別途  
共用玄関ドア:プロント 各戸玄関ドア:2SD-II

## 玄関ポーチ

- 外周部 モルタル刷毛引き
- 玄関土間 ポーチ土間 300角タイル

## 内部仕上げ

- 厨房 流し台回り キッチンパネル
- トイレ クッションフロア張り、シャワートイレ、棚、換気扇
- 居間 床 化粧フロア 12mm張り、下地コンパネ 12mm  
壁 ビニールクロス張り、下地 タイガーボード 12.5mm
- 玄関 上がり框、下駄箱、ノンスリップシート
- 玄関ドア YKKヴェナート又はLIXILディクシード程度
- 樹脂製サッシュ Low-eカラーサッシュ(YKK、LIXIL)
- ユニティリテイ クッションフロア張り、シャワートイレ、棚、換気扇

## 木製建具工事

- メーカーリスト 株式会社LIXIL Family Line  
株式会社NODA アトリア  
株式会社PAL TR-S

## 防音仕様

- 防火界壁 界壁両面タイガーボード 12mm 二重貼、小屋裏まで施工  
界壁内部グラスウール 100mm(24kg/m<sup>3</sup>相当)
- 1・2階間の防音処理 コンパネ 12mm + 大建アセダス2重貼 + 化粧フロア 12mm

## 特別仕様

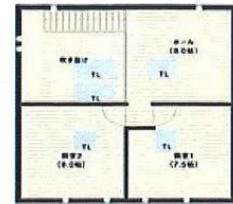
- 灯油ボイラー
- 冷暖房&給湯
- 蓄熱暖房&給湯
- 24時間換気機能付浴室乾燥暖房システム
- アイランドキッチン
- フォームベース基礎
- オメガ風塗装、飾り窓
- 電動物干し
- メゾネットタイプ (2世帯)
- 省エネ等級4 (エコポイント)

# casa cube

1

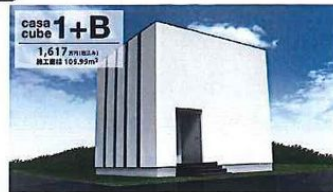


1F平面図



2F平面図

1+B



1F平面図



2F平面図

2



1F平面図



2F平面図

2+B



1F平面図



2F平面図

3



1F平面図

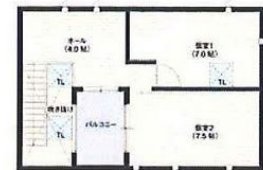


2F平面図

4



1F平面図



2F平面図

# casa cube

1



1+B



2



2+B



3



4



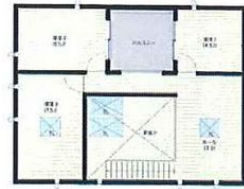
5



1F平面図



2F平面図



6



1F平面図



2F平面図



7



1F平面図

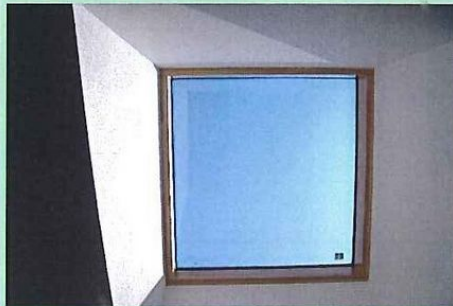


2F平面図

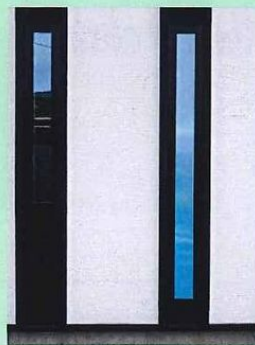
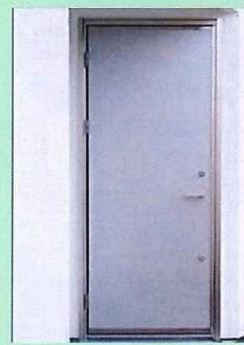


## casa cube 標準仕様 建具

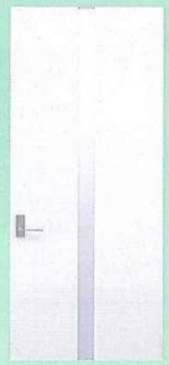
外部面のガラスは全てLow-Eガラスです。



天窓

スリット窓  
巾木

玄関ドア



木製建具

### 内装

フロア



特殊コーティングを施した傷や磨耗に強い床材です。

ビニールクロス



究極の白さを求めたcasacubeオリジナルのクロスです。

5



6



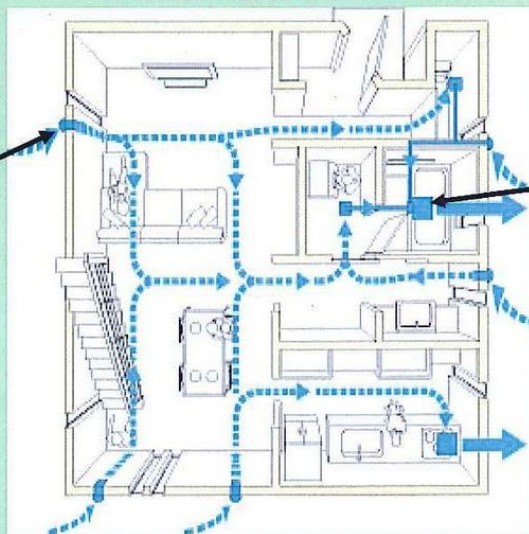
7



## 24時間換気システム



室内側給気口



換気イメージ図  
システムキッチン

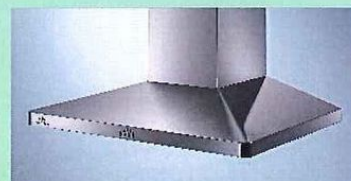


装置は天井裏に設置します。

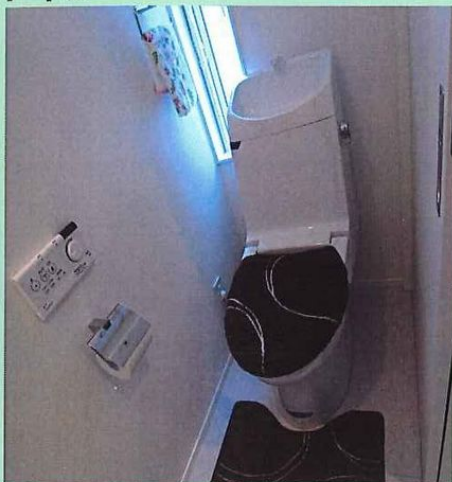
ユニットバス



インテリアデザイナーの手で  
設計されたステンレスデザイン  
フードです。



## トイレ



INAXパेशィアVXシャワートイレ  
節水型の高性能シャワートイレです。

## 階段



casa cubeオリジナルの鉄骨階段です。

## 電動シャッター



Gタイプ (ガレージ付) では電動シャッターが  
標準になります。リモコンが2個付属します。

## 洗面化粧台



casa1用

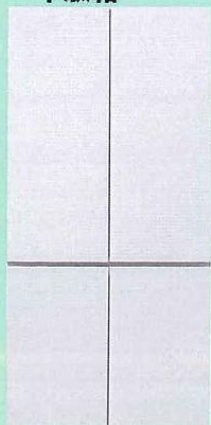


casa2用

INAXピアラとオリジナルカウンターと鏡面収納の組み合わせです。

## casa cubeオリジナル家具

### 下駄箱



トールタイプ (オプション)



カウンタータイプ (casa2用)



2間サイズ (オプション)

### キッチンバック収納



1.5間サイズ (オプション)

## 暖房システム

暖冷房エアコン



日立 RAF-40Z2  
(ヒートポンプ式)  
オール電化ではなくても使用可

電気パネルヒーター



FENIX NFB1500  
(融雪用電力対応)

## 給湯システム

エコキュート



長府 EHP-4646GPXHK  
エコットにも出来ます

+

## オプション仕様



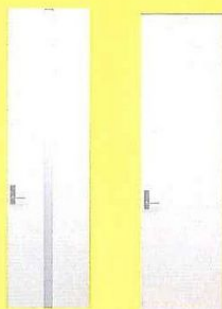
TVボード



リビングボード



トイレ収納



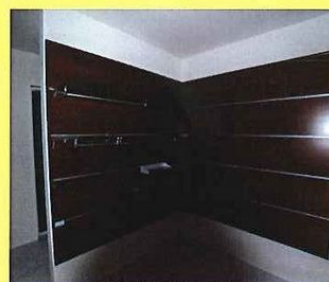
ガラスドア フラットドア



収納可動棚



玄関天袋 (casa2用)



ギャラリーウォール



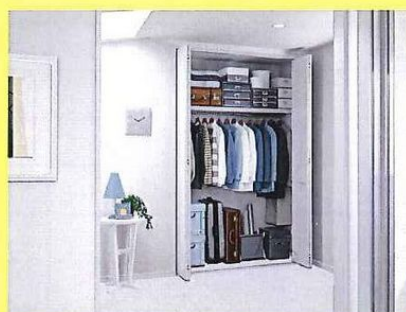
クローゼット棚

+



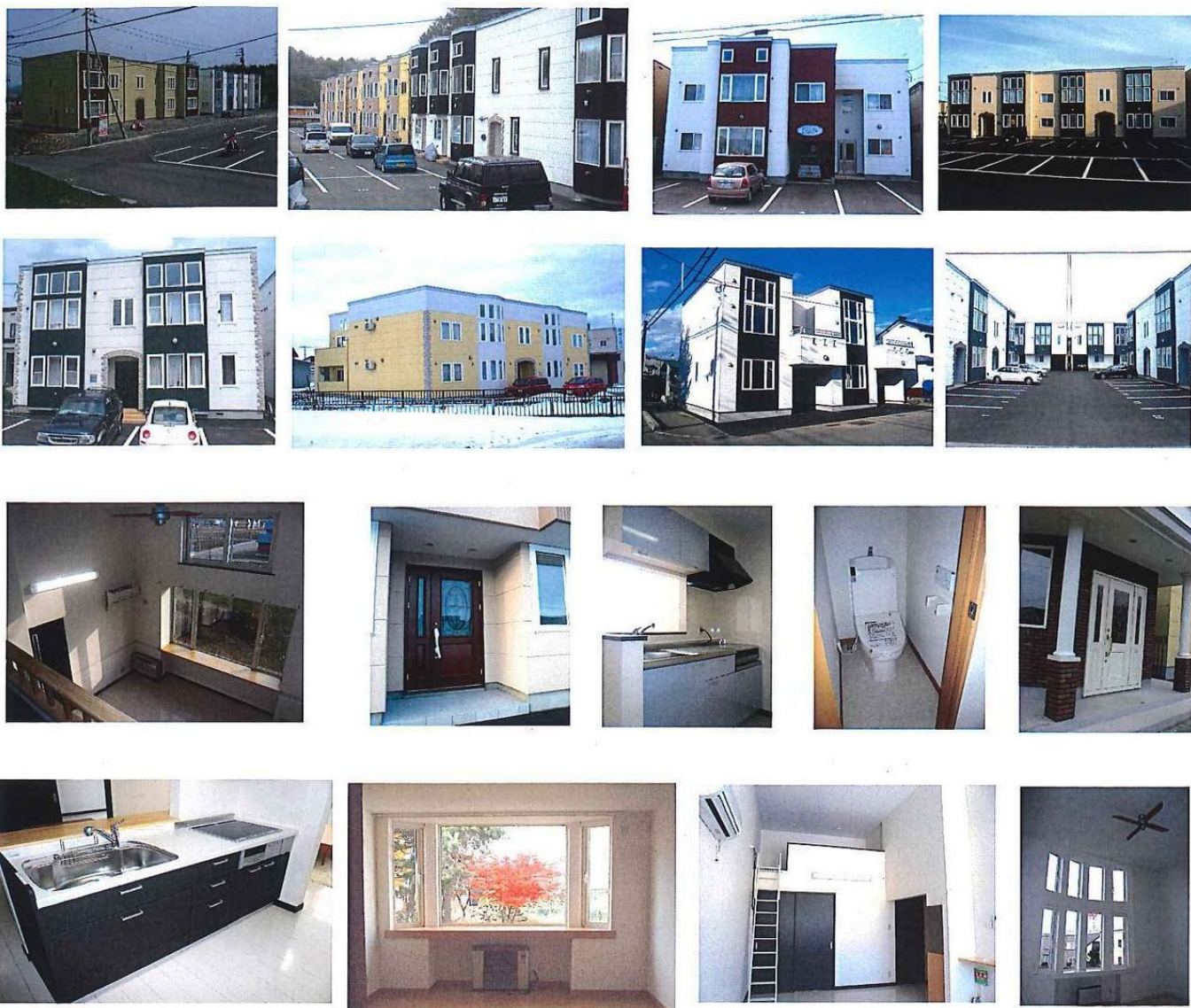
フールディングドア

=



クローゼット

※このほかにも、希望の設備があれば対応させていただきます。



**ケイエムで建てた物件は  
関連会社のフルハウスが管理します。  
なので、お部屋のサポートは  
入居から修理まで迅速に対応。**

|     | 期間          | 建築棟数 | 部屋数 |
|-----|-------------|------|-----|
| 6期  | H16.9~H17.8 | 23   | 135 |
| 7期  | H17.9~H18.8 | 25   | 138 |
| 8期  | H18.9~H19.8 | 24   | 133 |
| 9期  | H19.9~H20.8 | 21   | 120 |
| 10期 | H20.9~H21.8 | 27   | 147 |
| 11期 | H21.9~H22.8 | 21   | 91  |
| 12期 | H22.9~H23.8 | 23   | 156 |

\*6期から前期までの実績

ペット可アパー  
トもいろいろあ  
りまっ



# アパート建築

深川MS



名寄MS



旭川市内物件



|     |     |      |     |
|-----|-----|------|-----|
| 第1期 | 12棟 | 第7期  | 25棟 |
| 第2期 | 13棟 | 第8期  | 24棟 |
| 第3期 | 9棟  | 第9期  | 21棟 |
| 第4期 | 20棟 | 第10期 | 27棟 |
| 第5期 | 24棟 | 第11期 | 21棟 |
| 第6期 | 23棟 | 第12期 | 23棟 |

第13期物件

芦別MS



滝川MS



士別MS



札幌MS



留萌MS



富良野MS



倶知安MS



砂川MS



ケイエムで建てた物件は  
関連会社のフルハウスが管理致します。

お部屋のサポートは  
入居から修理まで迅速に対応させていただきます。

# 他の住宅・店舗・施設



[illegible]

## This image shows a full page of graph paper. The background is a solid light blue color. Overlaid on this background is a uniform grid of thin black lines. These lines intersect to form a pattern of small, identical squares across the entire surface of the page. There are no margins, text, or other markings present.



#### ■会社概要

|        |                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------|
| 社 名    | 株式会社 ケイエム建築プラン                                              |
| 代 表    | 代表取締役 小林 充博                                                 |
| 住 所    | 旭川市南6条通26丁目513番地115                                         |
| 建設番号   | 北海道知事許可（般-17）上第4546                                         |
| 起 業    | 平成11年8月                                                     |
| 登 記 年  | 平成11年                                                       |
| 社 員 数  | 8名                                                          |
| 関連会社   | 株式会社フルハウス（マンション管理、賃貸）                                       |
| U R L  | <a href="http://www.kmkp.co.jp/">http://www.kmkp.co.jp/</a> |
| E-mail | km@kmkp.co.jp                                               |

