

(株)ケイエム建築プランのcasa cube・注文住宅は、

基 礎

●基礎断熱工法

- ・床下からの冷気を遮断します。
- ・換気システムにより、床下構造の腐食を防ぎます。
- ・機密性が向上されます。
- ・床下換気口が必要ないため、スッキリとしたデザインになります。
- ・害虫やネズミなどの侵入もありません。

暖房・給湯システム

●従来のものから、最新のエコなシステムまで対応できます。

- ・オール電化のエコキュートセントラル給湯暖房システム
- ・LPガスとヒートポンプのハイブリッド給湯暖房システム
- ・都市ガスのガスセントラル給湯暖房システム

地域、家族構成などの条件から、さまざまなシステムをご提案させていただきます。

省エネルギー基準

●省エネ基準(平成11年基準)を満たす外壁、窓のある木造住宅です。

- ・夏は涼しく、冬は暖かい省エネルギー性に優れた地球に優しいエコ住宅です。

- ・断熱性、機密性に優れています。
- ・住宅エコポイント(新築)取得基準にもなっています。 ※詳しくはエコポイント事務局のホームページまで
- ・フラット35S(金利10年引き下げたタイプ)の基準にもなっています。

長期優良住宅

※別途費用がかかります。

●省エネ基準(平成11年基準)を満たす外壁、窓のある木造住宅です。

- ・劣化対策、耐震性、省エネルギー性などの住宅性能が高く、良質な住宅です。
- ・補助金の対象になります。

※平成21年度の補助金申請は締め切りされました。

平成22年度も名称が変わりはしますが、同様な制度が施行されることが決定しています。

- ・中古住宅として販売する際、有利になります。
- ・各種税金(登録免許税・不動産取得税・固定資産税)が優遇されます
- ・住宅ローン減税の控除が優遇されます。
- ・フラット35S(金利20年引き下げたタイプ)の基準にもなっています。