

人生設計 (マネープラン)

30・40歳代頃

プラン1

アパート建築

給与収入+家賃収入

15~25年後

ローン終了

年金+家賃収入

現役引退後

家賃収入を貯めて
・住宅新築
・子供の大学費用
・早期退社後転職までの生活費等

新築時の家賃よりは下がるが、ローンが終了しているので税金を差し引いても
毎月収入があると安心。



プラン2

アパート建築

給与収入+家賃収入

アパート2棟目建築

給与収入+家賃2棟分の収入

退職

若いうちに不動産収入で生活

老後

貯めた家賃収入を
次のマンションへの
自己資金にする

年金をあてにしないで
生活できる



若いうちは、給与収入だけで生活できるので、家賃収入は貯めておくことも可