

# ルカーサS 102号室

都営新宿線 篠崎駅 徒歩6分

HEBEL HAUS の賃貸住宅  
ヘーベルメゾン

★築浅★ヘーベルメゾン★無料WiFi★  
★高断熱★省エネ★ZEH-Mマンション★



この住戸のエネルギー消費量 50%削減  
2023年6月13日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証



所在住居表示	江戸川区篠崎町1-28-8
間取	2LDK
専有面積	54.16㎡
賃料	150,000円
共益費	9,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1.5ヶ月
仲介手数料	1.1ヶ月
更新料	1ヶ月
保険料	18,400円～
保証会社	必須
保証料	初回賃料等の50%、 更新時20,000円(2年毎)
その他	マイコンシェルクラブ 18,000円(2年毎) ※ヘーベル電気契約必須
鍵交換費用	25,300円
構造	鉄骨ALC造4階建
築年月	西暦2024年2月
設備	システムキッチン(3口グリル) 追焚 浴室暖房乾燥機 シャンプードレッサー 温水洗浄便座 エアコン(3基) TVモニターホン 室内物干し ウォークインクローゼット 無料WiFi オートロック/エレベーター 駐輪場(各戸2台)



東京都知事(15)第14444号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員



株式会社 瑞江商事  
<https://mizue-shouji.co.jp>

〒132-0014 東京都江戸川区東瑞江1-26-15  
TEL:03-3670-1111 FAX:03-3670-1114  
定休日:水曜日・祝日・第3木曜日

取引形態:一般媒介  
手数料 借主100% 元付 % 客付 %