

# ルカーサS

# 102号室

# 都営新宿線 篠崎駅 徒歩6分

## HEBEL HAUS の賃貸住宅 ヘーベルメゾン

### ★築浅★ヘーベルメゾン★無料WiFi★ ★高断熱★省エネ★ZEH-Mマンション★



この住戸のエネルギー消費量 **50%**削減  
2023年6月13日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証



所在	住居表示 江戸川区篠崎町1-28-8
間取	2LDK
専有面積	54.16㎡
賃料	<b>150,000</b> 円
共益費	<b>9,000</b> 円
敷金	1ヶ月
礼金	1.5ヶ月
仲介手数料	1.1ヶ月
更新料	1ヶ月
保険料	18,400円～
保証会社	必須
保証料	初回賃料等の50%、 更新時20,000円(2年毎)
その他	マイコンシェルクラブ 18,000円(2年毎) ※ヘーベル電気契約必須
鍵交換費用	25,300円
構造	鉄骨ALC造4階建
築年月	西暦2024年2月
設備	システムキッチン(3口グリル) 追焚 浴室暖房乾燥機 シャンプードレッサー 温水洗浄便座 エアコン(3基) TVモニターホン 室内物干し ウォークインクローゼット 無料WiFi オートロック/エレベーター 駐輪場(各戸2台)



東京都知事(15)第14444号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員



## 株式会社 瑞江商事

<https://mizue-shouji.co.jp>

〒132-0014 東京都江戸川区東瑞江1-26-15  
TEL:03-3670-1111 FAX:03-3670-1114  
定休日:水曜日・祝日・第3木曜日

取引形態:一般媒介  
手数料 借主100% 元付 % 客付 %

# グランシャルール 101号室

都営新宿線 船堀駅 徒歩15分

HEBEL HAUS の賃貸住宅  
ヘーベルメゾン

★築浅★無料WiFi★オートロック★  
★犬・猫飼育OK★充実の仕様・設備★  
★ZEH-M対応ヘーベルメゾン★



※ヘーベル電気契約必須



所在	住居表示 江戸川区船堀7-10-5
間取	2LDK
専有面積	53.48㎡
賃料	165,000 円
共益費	7,500 円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	1.1ヶ月
更新料	1ヶ月
保険料	18,400円～
保証会社	必須
保証料	初回賃料等の50%、 更新時20,000円(2年毎)
その他	マイコンシェルクラブ 18,000円(2年毎)
鍵交換費用	25,300円
構造	鉄骨ALC造2階建
築年月	2025年3月
設備	システムキッチン(IH) 食洗機 追焚 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン TVモニターホン 室内物干し 床下収納 宅配BOX オートロック 駐輪場(各戸2台)

東京都知事(15)第14444号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員



株式会社 瑞江商事  
<https://mizue-shouji.co.jp>

〒132-0014 東京都江戸川区東瑞江1-26-15  
TEL:03-3670-1111 FAX:03-3670-1114  
定休日:水曜日・祝日・第3木曜日

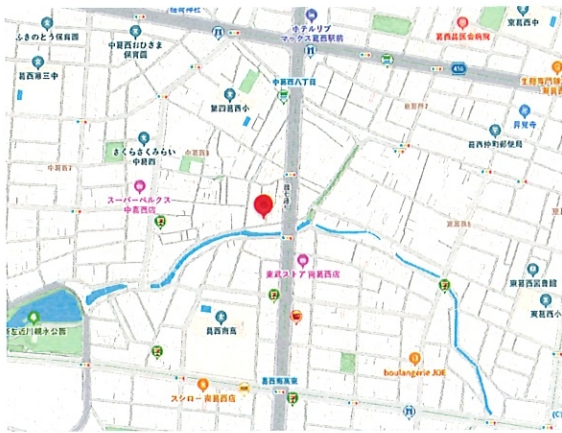
取引形態:一般媒介  
手数料 借主100% 元付 % 客付 %

# コンフォート中葛西 101号室

東西線 葛西駅 徒歩13分

HEBEL HAUS の賃貸住宅  
ハーベルメゾン

★新築★無料WiFi★犬・猫飼育OK★  
★ZEH-Mハーベルメゾン★  
★余剰電力売電有り★



所在	住居表示 江戸川区中葛西8-21-15
間取	2LDK
専有面積	54.37㎡
賃料	189,000 円
共益費	8,000 円
敷金	0.5ヶ月
礼金	なし
仲介手数料	1.1ヶ月
更新料	1ヶ月
保険料	18,400円～
保証会社	必須
保証料	初回賃料等の50%、 更新時20,000円(2年毎)
その他	マイコンシェルクラブ 18,000円(2年毎)
構造	鉄骨ALC造3階建
築年	2026年3月
設備	システムキッチン(3口グリル) 食洗機 追焚 洗面化粧台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン TVモニターホン 室内物干し ウォークインクローゼット オートロック 宅配BOX 駐輪場(各世帯1台)

東京都知事(15)第14444号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員



株式会社 瑞江商事  
<https://mizue-shouji.co.jp>

〒132-0014 東京都江戸川区東瑞江1-26-15  
TEL:03-3670-1111 FAX:03-3670-1114  
定休日:水曜日・祝日・第3木曜日

取引形態:一般媒介  
手数料 借主100% 元付 % 客付 %

# コンフォート中葛西 301号室

東西線 葛西駅 徒歩13分

HEBEL HAUS の賃貸住宅  
ハーベルメゾン

★新築★無料WiFi★犬・猫飼育OK★  
★ZEH-Mハーベルメゾン★  
★余剰電力売電有り★



住宅(住戸) 西エネルギーあり

建築省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

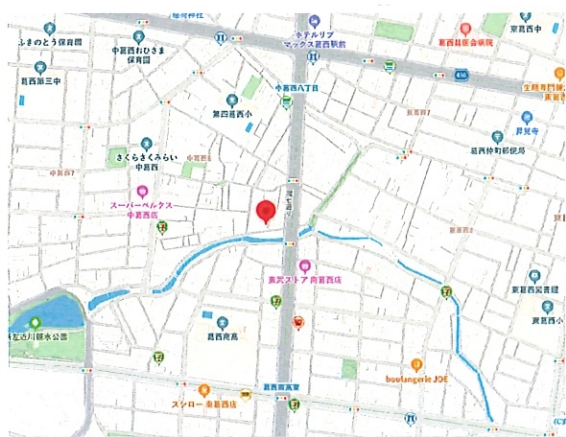
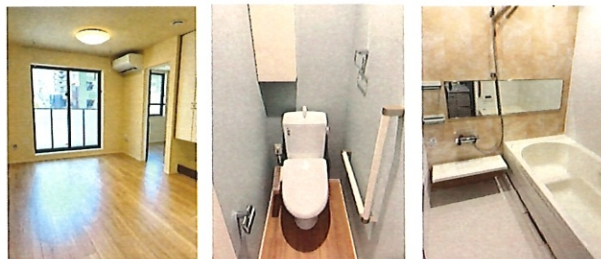
エネルギー消費性態 **★★★★★**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6**

目安光熱費 **約9.2万円/年**

第三者評価 BELS コンフォート中葛西 301号室 評価日 2025年11月1日

ZEH付事業  
エネルギー消費性態がZEH(太陽光発電は考慮しない)かつ断熱性能でZEHを達成  
ZEH付事業  
太陽光発電の設置による省エネ効果とZEHの達成  
ZEH付事業  
太陽光発電の設置による省エネ効果とZEHの達成



所在	住居表示 江戸川区中葛西8-21-15
間取	2LDK
専有面積	52.58㎡
賃料	194,000 円
共益費	8,000 円
敷金	0.5ヶ月
礼金	なし
仲介手数料	1.1ヶ月
更新料	1ヶ月
保険料	18,400円～
保証会社	必須
保証料	初回賃料等の50%、 更新時20,000円(2年毎)
その他	マイコンシェルクラブ 18,000円(2年毎)
構造	鉄骨ALC造3階建
築年	2026年3月
設備	システムキッチン(3口グリル) 食洗機 追焚 洗面化粧台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン TVモニターホン 室内物干し ウォークインクローゼット オートロック 宅配BOX 駐輪場(各世帯1台)

東京都知事(15)第14444号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員

株式会社 瑞江商事  
<https://mizue-shouji.co.jp>

〒132-0014 東京都江戸川区東瑞江1-26-15  
TEL:03-3670-1111 FAX:03-3670-1114  
定休日:水曜日・祝日・第3木曜日

取引形態:一般媒介  
手数料 借主100% 元付 % 客付 %

