

明日を
みつめる
技術と力

オチパイル

OCHI KENSETSU

COMPANY PROFILE
SINCE 1971



越智建設株式会社

寒暖の差が激しい

この北の大地の住まいを

見えないところから支え

およそ半世紀。

弛まない研究と検証を繰り返し

皆様に「安心」を届け続けて参りました。

今日もまたこの街で

たくさんの笑顔が生まれます。

皆様が当たり前のように

明日を迎えることができる。

それが私たちの誇りです。

Ochi Pride^{★お}

越智建設株式会社は1971年に創業し、
住宅専用RC杭「オチパイル」の製造や
地盤補強工法の開発・施工により、
幅広いお客様に認知していただいております。
生コンクリート販売、リサイクル分野においては
産業廃棄物の再利用など、環境保全に努めております。
これからも時代と社会に必要とされる事業を、
越智建設は積極的に推進してまいります。

One-Stopの管理体制が
高い品質の維持を
可能に



【 経営理念 】

Management Philosophy

自分の立場と環境に感謝の念を持ち、
現状改革にたゆまず挑戦せよ。

日々の関心や工夫により
積み上げられた、信頼と実績。

社員全員が誇りをもって
安心・安全な製品をお届けいたします。

時代と共に私たちの業界も変化を遂げてきました。弊社は昭和58年より「既成コンクリート杭」の製造販売を主として事業を行ってまいりましたが、「既成コンクリート杭」そのものの概念や価値観も時代と共に変わり、現在では地盤補強事業をはじめ、地盤調査や資材の自社生産、さらにはリサイクル事業と幅を拡げ、多種多様なニーズにお応えできるよう努めてまいりました。

弊社は社員全員が常日頃から問題意識を持ち、それらを皆の手で解決していくという環境づくりを創業当初から行っております。変化の激しいこの時代にもお客様のご要望に関心を向けて改善していく「越智イズム」を貫き、今後も皆様のご期待に添えるよう、安心・安全な製品をお届けいたします。

明日をみつめる技術と力

【事業内容】

Description Of Business

地盤調査事業

SWS試験／表面波探査試験／標準貫入試験 等

地盤補強事業

オチTS工法／オチロック工法／圧入工法（プレボーリング併用）等

生コンクリート事業

普通コンクリート／舗装コンクリート／
フライアッシュコンクリート 等

リサイクル事業

石炭灰リサイクル路盤材「フライ・クリーン」の製造・販売／コンクリート廃材およびアスファルト廃材の再生／産業廃棄物の中間処理ならびに収集運搬 等

セメント資材事業

セメント資材の販売 等

沿革

1971 苫小牧木場町において住宅工事業を創業

1975 住宅基礎工事施工業に転換

1981 越智建設(株)を設立(資本金1,000万円)

1983 基礎不陸修正工事業を開始
住宅用RC杭「オチパイル」の製造開始
地盤調査業を開始

1984 圧入工法を開始し、施工開始
札幌支店、釧路営業所開設

1985 函館営業所、室蘭営業所、滝川営業所開設

1986 資本金を2,000万に増資
越智産業(株)を開設し、杭の生産部門分離
苫小牧市新開町に本社移転

1990 苫小牧市新開町に工場を新設し、生コンクリートの製造販売開始

1993 資本金を4,000万に増資

1994 青森営業所開設
生コン札幌工場新設
産業廃棄物処分業開始
苫小牧市字沼ノ端にアスファルト合材プラントを新設し、製造販売開始
苫小牧市字勇払に砕石プラント新設

1995 八戸営業所・仙台営業所開設
苫小牧市新開町に本社新社屋完成
生コン白老工場新設
越智化成(株)を設立し、生コンクリート製造部門分離

1996 秋田営業所開設
苫小牧市字沼ノ端に越智化成(株)新社屋完成

1997 生コン石狩工場・沼ノ端工場新設

1998 生コン丘珠工場新設

2000 盛岡営業所・郡山営業所開設
生コン仁木工場新設

2001 生コン滝川工場新設

2003 新潟営業所・旭川営業所開設
生コン旭川工場・富良野工場新設

2004 北陸営業所・福井営業所・比布営業所開設
生コン伊達工場・比布工場新設
資本金を5,200万円に増資

2005 帯広営業所・北見営業所・長岡営業所開設

2006 羊蹄営業所・上越営業所・宮城南営業所開設
生コン帯広工場・要諦工場新設

2007 庄内営業所・山形営業所開設
生コン長万部工場

2008 水戸営業所開設

2009 栃木営業所開設・苫小牧市字沼ノ端に
新リサイクル工場を新設し、石炭灰リ
サイクル路盤材の製造販売を増量

2011 群馬営業所開設

2012 「オチTS工法」で建築技術性能認証
北海道ゼロ・エミ大賞優秀賞(地域連携部門)受賞
埼玉営業所、札幌東営業所開設

2013 札幌東区に丘珠FCセンター新設
札幌東区に生コン受注配車センター
新設
「創意あふれる取組」部門で北海道グリーン・ビズに認定

2014 資本金を9,400万円に増資

2015 オチ・ホールディングス(株)を設立

2017 千歳営業所、青森西営業所開設

地盤 調査事業



越智建設の地盤調査数 年間約10,000棟 地盤調査実績、北海道No1

豊富な知識と経験を持った調査員が各拠点に在籍。
自社が保有する実績データやボーリングデータ・
地形図や空中写真、計画図面などの資料による事前
調査と現地調査で地盤解析を行います。



地盤調査員一同

地盤調査は なぜ必要なのか？

建物は地盤の上に建てられ、自重を含む鉛直荷重が基礎を介して地盤に伝えられます。建物・基礎・地盤は三位一体の関係にありますから、建物を建設する前には地盤状況や性状を正しく把握すること＝地盤調査が必要になります。

越智建設のスウェーデン式サウンディング(SWS)試験



ICTを活用した地盤調査

1 半自動式の地盤調査機

貫入時の挙動に対する状況判断は人間が有利。確かな品質を提供する為に弊社では半自動を主に利用しています。

2 周辺状況との比較

昭和58年より開始した調査データをリアルタイムで確認できるようにしており、近隣の調査実績と現地との比較を行っております。

3 最良の判定をご提案

判定については、有資格者が行うことで品質の確保に努めております。

地盤 補強事業

越智建設の地盤補強工事(オチTS工法)

1 工場生産で安定した品質

関連会社にて補強材の製造を行い、越智建設が品質を徹底管理。常に安定した品質の補強材を供給しています。

2 支える力は一目瞭然

補強材を圧入する力が、施工管理装置に常に表示されるため、支える力をリアルタイムに確認しながら、安定した施工を行うことができます。

3 短い工期

施工時に固化材等を使用しないため、補強工事完了後すぐに次工程の着手が可能です。



弊社が行うオチTS工法は、既製RC柱状材を押し込んで建物を支える工法です。

- 低振動・低騒音工法で、施工中も近隣家屋への影響がありません。
- 狭小敷地でも施工可能。都市部や住宅密集地での施工にも対応出来ます。
- 施工効率が良く、早期に施行を完了させることができます。

弊社の地盤補強工法は、約14万棟の施工実績により北海道、東北、関東、北陸、信越地区で広く支持を頂いております。これからも地盤補強のエキスパートとして皆様の大切な財産である建物を支えていきます。

地盤補強工法の種類

工法の種類	特徴の説明
オチTS工法	円筒形または変十角形の補強材を押し込んで建物を支える工法。先端部分の抵抗力と周面部分の摩擦抵抗力で建物を支えます。
オチロック工法	5mの定尺の補強材を押し込み、摩擦抵抗力で建物を支えます。
小規模建築物基礎設計指針を 基にした地盤補強工法	財団法人日本建築学会発行の小規模建築物基礎設計指針による計算式を用いた地盤補強工法。

生コンクリート 事業

越智建設の生コンクリート

高品質な生コンクリートの安定供給を使命として、原材料の調達から製造、納品に至るまでの業務を一貫したポリシーで行っております。各工場の生産システムは、安定した生産能力をもち、徹底した品質管理のもとで高品質の製品を提供できるように生産体制を整理しております。

北海道内全域をカバーする各工場と100台の運搬車両をフルに活用し、迅速かつ円滑にお客様のオーダーにお応えしてまいります。



生コンの練り混ぜ



受注センター



上/生コン事業本部 下/トラックミキサ

フライアッシュコンクリート

コンクリートの諸性状の改善および高性能化を主な目的として使用する混和材に、火力発電所で微粉炭を燃焼する際に排出されるフライアッシュ(石炭灰)を使用しています。日本工業規格で定める品質基準をクリアする高品質なコンクリート用フライアッシュを使用し、適正な配合設計と品質管理のもとでJIS規格品として出荷しております。

「回収骨材の再利用への取り組み」と「フライアッシュコンクリートの推進」は、産業廃棄物の排出量を抑制し、環境にやさしい社会の構築につながるものと考えております。

eコン

資源の有効利用と環境保全の観点から、現場で荷卸されなかった生コンクリートから骨材を回収し再利用することに取り組んでいます。残コンクリートを工場の排水設備で洗浄した後に、パイブロスクリーン(砂利回収機)とクラッシュファイヤ(砂回収機)で骨材を回収して再利用するものです。回収した骨材を100%使用した生コンクリートは、札幌圏の石符と北広島の工場から「eコン」として出荷しています。JIS規格品ではありませんが、通常の生コンクリートとほぼ同じ性能が得られることが自社試験データからも確認されています。

リサイクル 事業

越智建設のリサイクル

自社で発生するコンクリート廃材のリサイクル施設や再生骨材プラントを1994年に設置して以来、産業廃棄物の有効利用に積極的に取り組んでまいりました。

環境保全や廃材資源の循環活用として、指定副産物である建設廃材や北海道電力(株)苫東厚真発電所から排出される石炭灰(フライアッシュ)の中間処理を行い、土木資材として再生させることは建設業としての企業責任を果たす役割を担っています。

【 廃コンクリートの再生 】 ＝再生骨材＝RC材→路盤材

1997年にプラントを設置し建設現場で発生するコンクリート廃材を破碎・選別しコンクリート再生骨材として製造し路盤材として出荷販売しています。

【 廃アスファルトの再生 】 ＝再生骨材＝MIX材→路盤材

建設現場で発生する廃アスファルトを再利用することにいち早く着目し、平成9年に100%再生合材プラントを設置し、再生合材を製造開始。現在、廃アスファルトに関しては、再生骨材とし路盤材として出荷販売をしています。

【 フライアッシュの有効利用 】 ＝人工骨材＝FC材→路盤材

北海道電力(株)との共同試験研究により、苫東厚真発電所より排出されるフライアッシュを主原料とした人工骨材を開発・商品化しました。品質的には土壌環境基準をクリアしRC材と同等以上の強度を有しており、平成15年度から28年度までフライアッシュの引取実績として、75.0万トンに至っております。路盤材、凍上抑制材、埋め戻し材として販売出荷しています。

エコマーク商品・北海道リサイクル製品・北海道グリーンビズに認定、北海道ゼロエミ大賞優秀賞を受賞。

【 各種産業廃棄物の研究 】

事業所から発生される焼却灰の有効活用について、自社施設内での研究開発を進めております。



セメント資材 事業

セメント資材事業

セメントならびにセメント関連製品の販売を行っております。

品名	普通ポルトランドセメント	ドライミクス	ドライサンド
重量（荷姿）	25kg 	20kg 	20kg 

土質安定処理材【グランミクス】

グランミクスはセメントをベースに添加剤を配合した安定処理材で、セメントの固化作用に加え土中の余剰水を固定化する作用があります。こうした特性から含水比の高い土質にも優れた効果があります。

品名	グランミクス
重量（荷姿）	1トン 

用途／宅地・公園等の造成、汚泥改良、路盤改良、路床改良、安定処理、残土処理

- 含水比が“ゼロ”の乾燥状態であることから、少ない添加量で汚泥の再利用ができます。
- グランミクスに含まれる酸化カルシウムによるポゾラン反応で、不良土との固化作用が強度を生みます。
- 吸水率が高く、高含水比の不良土に混合することにより含水比を低下させることができ、コーン指数、1軸圧縮強さなどの強度特性も改善できます。

会社概要

Company
Profile

会社名	越智建設株式会社	資本金	9,400万円
所在地	〒053-0052 北海道苫小牧市新開町3丁目11-4	業務内容	1.地盤調査 2.地盤補強工事 3.生コンクリート、セメント資材販売 4.産業廃棄物中間処理 5.再生路盤材製造販売 6.切込砂利販売
電話番号	0144-55-6675		
FAX番号	0144-55-5769		
代表者	代表取締役 木村悟		
創業年月日	昭和46年4月		
設立年月日	昭和56年11月		

免許・資格	【一般建設業】(土木工事業, 建築工事業, とび・土工工事業, 鋼構造物工事業, 舗装工事業) 北海道知事許可(般-29) 胆第01589号 【産業廃棄物処分業】北海道知事許可 第00120017788号 【産業廃棄物収集運搬業】北海道知事許可 第00100017788号
表彰	平成24年度北海道ゼロ・エミ大賞 優秀賞受賞
取引銀行	北洋銀行／北海道銀行／苫小牧信用金庫／北陸銀行／室蘭信用金庫／北央信用組合／ 日本政策金融公庫／商工組合中央金庫
関連会社	越智産業株式会社／越智化成株式会社／道南生コン株式会社／有限会社丸智機工／ 越智工機株式会社／オチ・ホールディングス株式会社／苫小牧コンクリート株式会社
提携企業	株式会社セイワ／東洋コンクリート株式会社／キゲタ通商株式会社



北海道地区

本社事業	越智建設本社	〒053-0052	北海道苫小牧市新開町3丁目11-4	TEL:0144-55-6675	FAX:0144-55-5769
	第1工場	〒053-0052	北海道苫小牧市新開町3丁目11-6	TEL:0144-57-0056	FAX:0144-57-0057
	第2工場	〒053-0052	北海道苫小牧市新開町3丁目11-2	TEL:0144-57-0056	FAX:0144-57-0057
	第3工場	〒053-0052	北海道苫小牧市新開町3丁目11-1	TEL:0144-57-0056	FAX:0144-57-0057
	第4工場	〒053-0052	北海道苫小牧市新開町3丁目8-9	TEL:0144-57-7744	FAX:0144-57-7748
	第5工場	〒053-0052	北海道苫小牧市新開町3丁目14-1	TEL:0144-52-0261	FAX:0144-52-0231
	第7工場	〒053-0052	北海道苫小牧市新開町3丁目8-5	TEL:0144-53-7530	FAX:0144-53-7531
	リサイクル工場	〒059-1364	北海道苫小牧市字沼ノ端2-90	TEL:0144-55-7751	FAX:0144-55-8898
	新リサイクル工場	〒059-1364	北海道苫小牧市字沼ノ端2-84	TEL:0144-53-6231	FAX:0144-53-6233
	大曲FCセンター	〒061-1278	北海道北広島市大曲291-6	TEL:011-370-3385	FAX:011-370-3386
	丘珠FCセンター	〒007-0880	北海道札幌市東区丘珠町527-4	TEL:011-792-6066	FAX:011-792-6067
営業所	苫小牧営業所	〒053-0052	北海道苫小牧市新開町3丁目11-4	TEL:0144-55-6675	FAX:0144-55-5769
	千歳営業所	〒066-0019	北海道千歳市流通1丁目4-3	TEL:0123-27-7007	FAX:0123-27-6111
	札幌支店	〒003-0871	北海道札幌市白石区米里4丁目8-4	TEL:011-872-6677	FAX:011-873-6677
	札幌東営業所	〒061-1270	北海道北広島市大曲772	TEL:011-377-6633	FAX:011-377-6636
	室蘭営業所	〒051-0036	北海道室蘭市祝津町1丁目127	TEL:0143-26-2500	FAX:0143-26-2501
	函館営業所	〒041-1215	北海道北斗市萩野33-82	TEL:0138-77-5200	FAX:0138-77-5201
	滝川出張所	〒079-8419	北海道滝川市北滝の川816-14	TEL:0125-23-6675	FAX:0125-23-6677
	旭川営業所	〒079-8419	北海道旭川市永山九条1丁目4番29号	TEL:0166-76-6675	FAX:0166-76-6676
	釧路出張所	〒084-0917	北海道釧路市大塚毛三線185-7	TEL:0154-57-6144	FAX:0154-57-6145
	帯広営業所	〒080-2465	北海道帯広市西25条北2丁目2-46	TEL:0155-61-0001	FAX:0155-37-2536
	北見営業所	〒099-2231	北海道北見市端野町緋牛内548-1	TEL:0157-57-2611	FAX:0157-57-2181
生コン工場	生コン本部	〒059-1364	北海道苫小牧市字沼ノ端2-89	TEL:0144-57-4455	FAX:0144-55-8901
	苫小牧工場	〒059-1364	北海道苫小牧市字沼ノ端2-89	TEL:0144-55-0585	FAX:0144-55-4661
	白老工場(共同操業)	〒052-0035	北海道白老郡白老町竹浦517番地 (株式会社ケイホク 飛生工場)	TEL:0144-87-4878	FAX:0144-87-4879
	伊達工場	〒052-0035	北海道伊達市長和町245-45	TEL:0142-21-2567	FAX:0142-21-2552
	長万部工場(共同操業)	〒059-1364	苫小牧市字沼ノ端2番地89 (株式会社コレミックス 八雲工場)	TEL:0144-55-0585	FAX:0144-55-4661
	滝川工場(共同操業)	〒079-8419	北海道滝川市北滝の川816-14 (株式会社ホッコン 深川工場)	TEL:0125-23-6679	FAX:0125-23-6821
	比布工場	〒078-0324	北海道上川郡比布町北4線4号	TEL:0166-58-9218	FAX:0166-58-9219
	富良野工場	〒079-1561	北海道富良野市字山部2388-25	TEL:0167-39-6565	FAX:0167-39-6566
	帯広工場	〒080-2465	北海道帯広市西25条北2丁目2-46	TEL:0155-37-3240	FAX:0155-37-2536
	北見工場	〒099-2231	北海道北見市端野町緋牛内548-1	TEL:0157-57-2180	FAX:0157-57-2181
	仁木工場	〒048-2413	北海道余市郡仁木町南町8丁目62	TEL:0135-32-3344	FAX:0135-32-3343
	羊蹄工場	〒044-0131	北海道虻田郡京極町字川西124	TEL:0136-42-3511	FAX:0136-41-2170
	千歳工場	〒066-0019	北海道千歳市流通1丁目4-3	TEL:0123-27-7007	FAX:0123-27-6111
	北中央工場	〒061-1270	北海道北広島市大曲772	TEL:011-377-6662	FAX:011-377-6866
	由仁工場	〒069-1216	北海道夕張郡由仁町光栄216	TEL:0123-82-2250	FAX:0123-82-2251
	銭函工場	〒047-0261	北海道小樽市銭函3丁目273-2	TEL:0134-61-5225	FAX:0134-61-5226
	eコン石狩工場	〒061-3242	北海道石狩市新港中央2丁目761-2	TEL:0133-77-5380	FAX:0133-77-5381
	eコン北広島工場	〒061-1270	北海道北広島市大曲772-3	TEL:011-377-6626	FAX:011-887-6636
	生コン受注センター	〒061-1270	北海道北広島市大曲772	TEL:011-377-6633	FAX:011-377-6636
その他施設	流通センター	〒059-1364	北海道苫小牧市沼ノ端45-46		

東北地区

営業所	青森営業所	〒038-0059	青森県青森市油川字岡田171-3	TEL:017-787-1122	FAX:017-787-1121
	青森西営業所	〒038-1303	青森県青森市浪岡大字徳才子字山本114番地6	TEL:0172-26-5275	FAX:0172-26-5276
	八戸営業所	〒039-2206	青森県上北郡おいらせ町松原2丁目132-74	TEL:0178-52-1181	FAX:0178-52-1182
	盛岡営業所	〒028-3441	岩手県紫波郡紫波町上平沢字東馬場52-1	TEL:019-671-7770	FAX:019-671-7771
	仙台営業所	〒984-0017	宮城県仙台市若林区なないろの里2丁目10番21号	TEL:022-288-2040	FAX:022-288-2041
	宮城南営業所	〒981-1523	宮城県角田市梶賀字東231	TEL:0224-62-4443	FAX:0224-62-4457
	宮城北出張所	〒981-3411	宮城県黒川郡大和町鶴巣大平字捨木沢1-2-7	TEL:022-347-7150	FAX:022-343-3165
	秋田営業所	〒010-1601	秋田県秋田市向浜1丁目5-6	TEL:018-867-1014	FAX:018-867-1015
	山形営業所	〒998-0005	山形県酒田市宮海字村東120-1	TEL:0234-33-1260	FAX:0234-33-1261
	福島出張所	〒963-8803	福島県郡山市横塚2丁目15-17	TEL:024-983-8890	FAX:024-983-8891
資材置き場	黒石ヤード	〒036-0357	青森県黒石市追子野木2丁目235-1	TEL:0172-88-7138	FAX:0172-88-7137
	滝沢ヤード	〒020-0100	岩手県岩手郡滝沢村字柳沢1465-1	TEL:019-671-7770	FAX:019-671-7771

北陸地区

営業所	北陸営業所	〒939-1114	富山県高岡市戸出西部金屋77	TEL:0766-63-7501	FAX:0766-63-7502
	福井出張所	〒919-0727	福井県あわら市下金屋29-23-45	TEL:0776-75-7080	FAX:0776-75-7081

甲信越地区

営業所	新潟営業所	〒950-3306	新潟県新潟市北区内島見字浦潟2588-3	TEL:025-278-8652	FAX:025-278-8653
	長岡出張所	〒940-2035	新潟県長岡市関原町1丁目613-1	TEL:0258-21-5890	FAX:0258-21-5895
資材置き場	上越ヤード	〒942-0041	新潟県上越市安江299-1	TEL:025-539-0301	FAX:025-539-0302

関東地区

営業所	水戸営業所	〒310-0905	茨城県水戸市石川1丁目3905-6	TEL:029-257-4520	FAX:029-257-4521
	栃木営業所	〒329-0515	栃木県下野市中大領414-1	TEL:0285-39-6866	FAX:0285-39-6877
	群馬営業所	〒379-0224	群馬県安中市松井田町人見820	TEL:027-329-5757	FAX:027-329-5758
	埼玉営業所	〒362-0037	埼玉県上尾市上町2丁目2-22 ガーデンヒルズ上町2階	TEL:048-778-7302	FAX:048-778-7402
機械整備工場	小山工場	〒323-0801	栃木県小山市鉢形1099-1	TEL:0285-39-1351	FAX:0285-39-1350