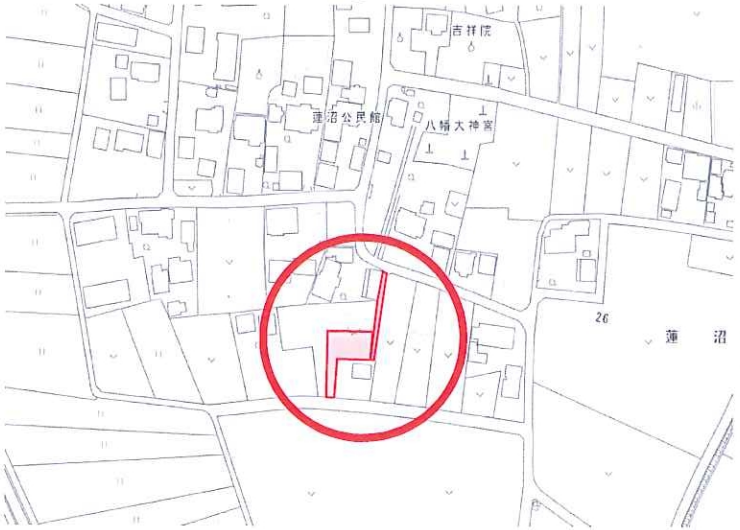
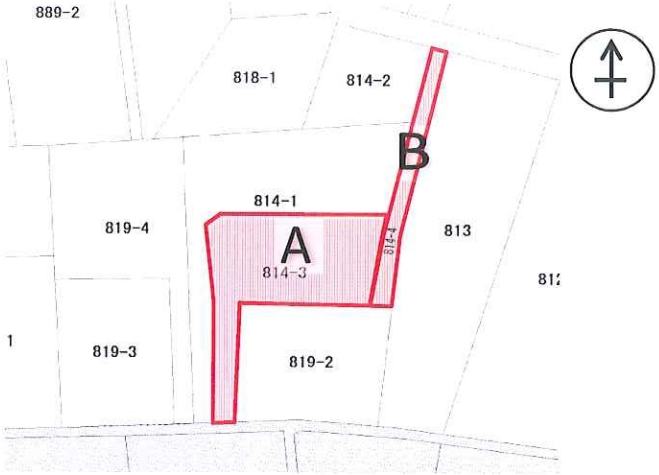
売　地

区域指定地区内により、どなたでも住宅建築可

拡大





A 西側より

A 接道南側

B 接道北側

価　格	A：900万円 B：　50万円		
所在地	A：つくば市蓮沼字本田 814-3 B：つくば市蓮沼字本田 814-4		
地　積	A：419㎡　126坪 B：124㎡　37坪		
地　目	A：畑 B：宅地	現　況	A：畑 B：宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	A：南側 4m 公道に 3m　接道 B：北側 4m 公道に 2.7m 接道		
引渡日	相　談		
電　気	東京電力	ガ　ス	プロパン
上水道	接道2方向 配管あり	下水道	北側公道 配管あり
備　考	第11号第2指定区域 下水道ついては、埋設位置の高低差によっては、接続不可の場合あり。 Bについては、持分 3分の1 の所有権移転になります。		

（社）茨城県宅地建物取引業協会会員　茨城県知事免許（４）6570号

SHIBAHARA

柴原不動産株式会社

〒305-0005　茨城県つくば市天久保 2 - 15 - 5

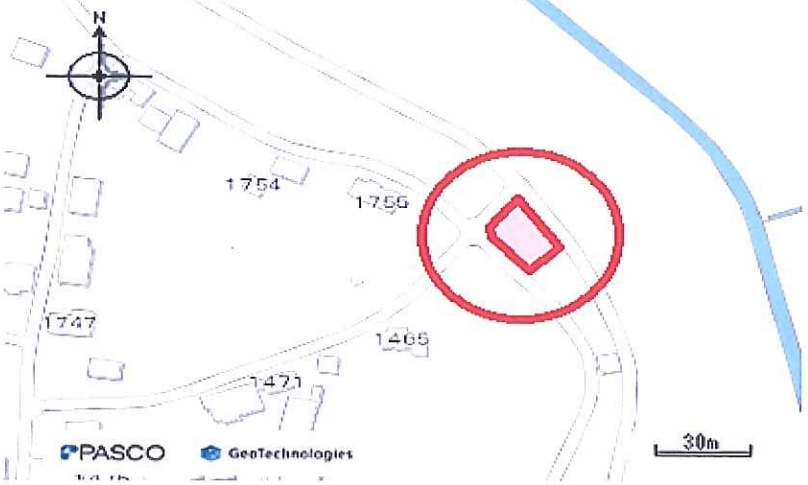
TEL　029－851－1000

FAX　029－851－8111

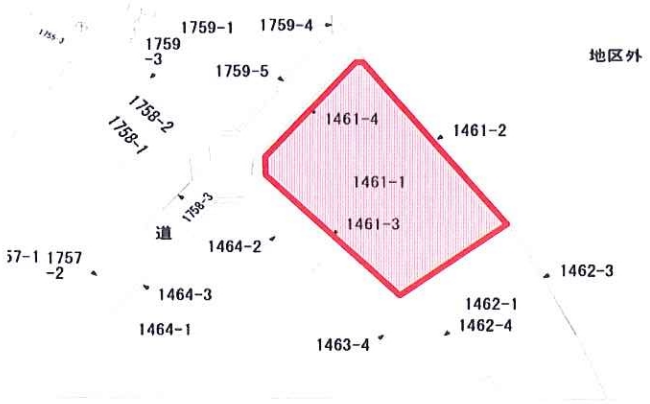
取引態様	専　任
手数料	分かれ

売地　妻木地区

拡大



10年特例による建築可
該当地区
妻木・吾妻・天久保・花園
柴崎・栗原・東岡・花室



価　格	1,240万円		
所在地	つくば市妻木1461-1		
地　積	410㎡		124坪
地　目	畑	現　況	畑
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	北東 5m　公道に 約26m 接道		
	北西 4.5m 公道に 約17m 接道		
	南西 4.5m 公道に 約21m 接道		
電　気	東京電力	ガ　ス	プロパン
上水道	前面道路配管あり	下水道	浄化槽
引渡日	相　談		
備　考	10年特例該当者、建築可		

（社）茨城県宅地建物取引業協会会員　茨城県知事免許（３）6570号

SHIBAHARA

柴原不動産株式会社

〒305-0005　茨城県つくば市天久保２－15－５

TEL　029－851－1000

FAX　029－851－8111

取引態様	専　任
手数料	分かれ