

★新築一戸建オープンハウス★

丹波市町

1号地

価格 3,098 万円

近鉄天理線 徒歩 15分

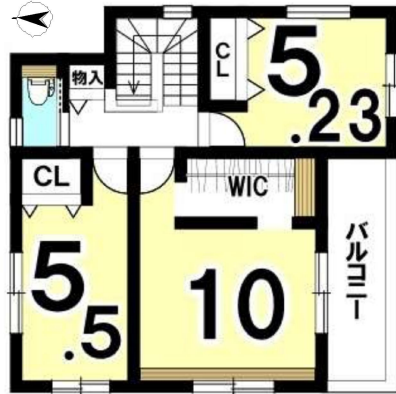
残り 1棟

6/29 (土) 6/30 (日)

＜消費税・外構費込＞

PM 1:00～PM 5:00

上記以外の日時もご相談可!!



月々 79,736円

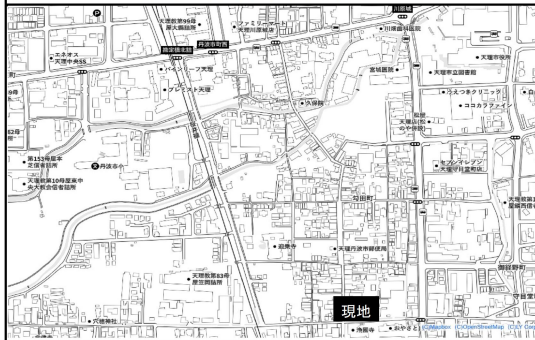
★土地面積 37.56坪
★建物面積 30.93坪

- 4LDK
- LDK18.75帖
- 和室4.5帖
- WIC

●カースペース2台

- ◆所在地/天理市丹波市町
- ◆交通/近鉄天理線・JR桜井線天理駅徒歩15分
- ◆土地/124.17㎡◆構造/木造2階建
- ◆建者/102.26㎡◆設備/関西電力・上下水道・都市ガス
- ◆仲介※近隣商業・80%/264% ※建物完成済

【カーナビ検索】天理市丹波市町377-1



完成済
内覧OK

宅建番号/奈良県知事(4)第3771号 建設業許可番号/奈良県知事許可(般-3)第15099号

株式会社 **コウシン不動産** 〒632-0016 奈良県天理市川原城町839番地1

0743-63-5423

●(公社)全日本不動産協会奈良県本部会員 ●(公社)不動産保証協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

※月々のお支払いは頭金0円・ボーナス0円(35年ローン・当社提携金融機関利用・優遇金利適用0.45%で計算しております)※優遇金利は金融機関の審査により、ご希望に添えない場合がございます。

右記QR当社HP
から24時間
WEB問い合わせ
もOK♪
お気軽にご連絡
ください！



広告有効期限/令和6年7月31日

新築
一戸建
1号地

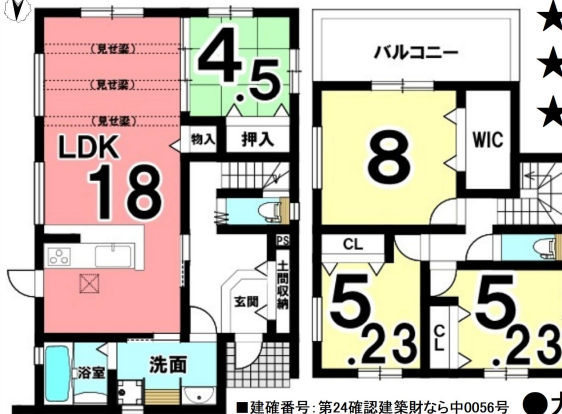
価格 4,198 万円

田部町

全2棟

★土地面積 41.83坪 ★建物面積 31.47坪

月々 108,048円



- ★天理駅徒歩4分
- ★山の辺小学校まで約1100m
- ★万代天理北店まで約650m

- 4LDK
- LDK18帖
- 洗面 3帖
- WIC

●カースペース3台



◆所在地/天理市田部町 ◆交通/近鉄天理線天理駅徒歩4分 ◆土地/138.3㎡ ◆構造/木造2階建 ◆建延/104.06㎡ ◆設備/関西電力・上下水道・都市ガス ◆仲介 ※近隣商業・80%/300% 完成予定/令和6年7月下旬予定

新築
一戸建

価格 3,698 万円

田部町

限定 1棟

★土地面積 32.91坪 ★建物面積 27.55坪

月々 95,179円



- ★近鉄・JR「天理駅」～徒歩6分の好アクセス！
- ★山の辺小学校まで徒歩13分(1km)
- 北中学校まで徒歩20分(1.6km)

「あったら嬉しい」を兼ね備えたお家です♪
システムキッチン・浴室暖房(乾燥)・食器洗浄・乾燥機

どんな些細な事も大歓迎！
お気軽にご連絡くださいませ
メール電話どちらでも対応♪



- 3LDK
- LDK18帖
- 全室収納付

■建確番号:第24確認建築財なら中0058号
駐車スペースも2台確保！
友人が遊びに来た時も
安心ですね♪

◆所在地/天理市田部町 ◆交通/近鉄天理線天理駅徒歩6分 ◆土地/108.8㎡ ◆構造/木造2階建 ◆建延/91.08㎡ ◆設備/関西電力・上下水道・都市ガス ◆仲介 ※近隣商業・80%/300% 完成予定/令和6年7月下旬予定

★ おすすめ土地情報

ピアシティ川原城町	価格 2,580万円	近鉄天理線 天理駅	売土地 徒歩7分
---------------------------------------	--	--	---

【限定1区画】

★近鉄『天理駅』徒歩7分

解体更地渡し

有効面積 約55坪

（公簿面積 約68坪）

公
道
幅
員

約4.1m

★北東角地

★建築条件無し

お好きな工務店・ハウスメーカーで建築いただけます

★賃貸アパートも建築可能！

●所在/天理市川原城町 ●交通/近鉄天理線『天理』駅歩7分 ●地目/宅地 ●土地/225.19㎡（公簿） ●用途地域/商業地域

●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●設備/関西電力・公共上下水道・都市ガス ●売主

※道路持出部分約39.6㎡ セットバック部分約4㎡※解体工事完了予定令和6年7月中旬

ピアシティ天理中町	価格 1,750万円	近鉄天理線	売土地
		二階堂駅	徒歩5分

★建築条件無し宅地分譲
 お好きな工務店・ハウスメーカーで建築いただけます
 ★全9区画 残り1区画!

坪単価:32万円

- 所在/天理市中町 ●交通/近鉄天理線『二階堂』駅歩5分 ●地目/宅地
- 土地/①号地 200.56㎡②号地 176.93㎡ ●用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/関西電力・公共上下水道・都市ガス
- 売主※水道施設担当別途必要

ピアシティ丹波市町	2号地	価格 1,730万円	近鉄天理線 天理駅	売土地 徒歩14分
	3号地	価格 1,820万円		

【2区画】

- ★近鉄『天理駅』徒歩14分
- ★丹波市小学校まで約450m
- ★建築条件無し

(お好きな工務店・ハウスメーカーで建築いただけます)

- ★1区画 60坪以上！
- ★平家建も建築可能！

【2号地】
204.41㎡(61.83坪)
1,730万円
坪単価：約28万円

【3号地】
200.20㎡(60.56坪)
1,820万円
坪単価：約30万円

当社所有地(資材置場)

道路 幅員約7.3m~8.6m

- 所在/天理市丹波市町 ●交通/近鉄天理線『天理』駅歩14分 ●地目/宅地
- 土地/2号地：204.41㎡ 3号地：200.20㎡ ●用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60 ●容積率/300 ●設備/関西電力・公共上下水道・個別プロパン
- 売主※水道施設分担金別途必要※令和6年8月下旬造成工事完了予定

※建築基準法第43条第1項但し書許可対象の道路です

ピアシティ田部町	価格 2,780 万円	近鉄天理線	売土地
		天理駅	徒歩14分

★建築条件無し宅地分譲

お好きな工務店・ハウスメーカーで建築いただけます

坪単価：35.6万円

★山の辺土地区画整理事業地内



約29.9m

更地

公簿面積約74坪

(仮換地面積約78坪)

約8.6m

公道

幅員約6m

●所在/天理市田部町 ●交通/近鉄天理線『天理』駅歩14分 ●地目/宅地 ●土地246㎡ ●用途地域/第一種住居地域

●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●設備/関西電力・公共上下水道・都市ガス ●売主

宅建番号/奈良県知事(4)第3771号 建設業許可番号/奈良県知事許可(般-3)第15099号

〒632-0016 奈良県天理市川原城町839番地1

株式会社 コウシン不動産 ☎ 0743-63-5423

右記QR当社HP
から24時間
WEB追い合わせ
もOK♪
お気軽にご連絡
ください！



※月々のお支払いは元金0円・ボーナス0円(35年ローン・当社提携金融機関利用・優遇金利適用0.45%で計算しています)※優遇金利は金融機関の審査により、ご希望に添えない場合がございます。

広告有効期限/令和6年7月31日