

# 全4棟



# 新築一戸建て★

## 結崎

1号棟  
3,180万円

2号棟  
3,280万円

近鉄橿原線  
結崎駅 徒歩7分

## 結崎

1号棟  
3,190万円

2号棟  
3,190万円

近鉄橿原線  
結崎駅 徒歩7分

1号棟 ★土地面積 45.49坪 <消費税・外構費込>  
★建物面積 30.30坪 月々お支払い例 **81,847円**

1F #自分好みの工夫も楽しめるカウンターキッチン

LDK 18帖 洋風和室 4.5帖 収納 押入

2F ★LDK18帖  
★4LDK ★カースペース2台

洋室 8帖 トイレ 収納 洋室 6帖

#洗濯物が多い日も安心 ■建確番号: 第R06SHC110819

1号棟 ★土地面積 45.42坪 <消費税・外構費込>  
★建物面積 29.68坪 月々お支払い例 **82,104円**

1F #自分好みの工夫も楽しめるカウンターキッチン

LDK 約16.0帖 洋室 約4.5帖

2F ★カースペース2台 ★LDK16帖  
★4LDK

洋室 約6.5帖 洋室 約5.25帖 主寝室 約7.5帖

■建確番号: 第トラスト24-0834号

2号棟 ★土地面積 48.44坪 ★LDK18帖  
★建物面積 30.80坪 ★4LDK 月々お支払い例 **84,421円**

1F #引き戸で隣接した間取りは、インテリアで和モダンな空間にも◎

LDK 18帖 洋風和室 6帖 収納 押入

2F ★カースペース3台

洋室 6帖 洋室 7帖 洋室 6.5帖 バルコニー

#洗濯物が多い日も安心 ■建確番号: 第R06SHC110820

2号棟 ★土地面積 48.33坪 ★LDK16帖  
★建物面積 29.43坪 ★4LDK 月々お支払い例 **82,104円**

1F ★カースペース2台

LDK 約16.0帖 洋室 約4.5帖

2F

主寝室 約7.25帖 洋室 約5.25帖 洋室 約5.25帖

■建確番号: 第トラスト24-08345号

★結崎駅徒歩7分  
★川西小学校まで1100m  
★スーパーおくやま結崎店まで550m

★結崎駅徒歩7分  
★川西小学校まで1100m  
★スーパーおくやま結崎店まで550m

◆所在地/磯城郡川西町大字結崎◆交通/近鉄橿原線結崎駅徒歩7分◆土地/1号棟150.40㎡・2号棟160.15㎡◆構造/木造2階建  
◆建延/1号棟100.19㎡・2号棟101.84㎡◆設備/関西電力・上下水道・都市ガス  
◆仲介※1種住居・60%/200% ※完成予定 令和6年11月中旬予定

◆所在地/磯城郡川西町大字結崎◆交通/近鉄橿原線結崎駅徒歩7分◆土地/1号棟150.16㎡・2号棟159.78㎡◆構造/木造2階建  
◆建延/1号棟 98.12㎡・2号棟 97.29㎡◆設備/関西電力・上下水道・都市ガス  
◆仲介※1種住居・60%/200% ※完成予定 令和6年12月上旬予定

宅建番号/奈良県知事(4)第3771号 建設業許可番号/奈良県知事許可(般-3)第15099号

〒632-0016 奈良県天理市川原城町839番地1



# 0743-63-5423

右記QR当社HP  
から24時間  
WEB追い合わせ  
もOK♪  
お気軽にご連絡  
ください！



●(公社)全日本不動産協会奈良県本部会員 ●(公社)不動産保証協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

※月々のお支払いは頭金0円・ボーナス0円(35年ローン)・当社提携金融機関利用・優遇金利適用0.45%で計算しています※優遇金利は金融機関の審査により、ご希望に添えない場合があります。★空家買取も承っております お気軽にお問合せください！

広告有効期限/令和6年8月31日



空家高額買取も実施中★お気軽にお問い合わせください!

全て建築条件無! お好きなハウスメーカーで建設できます♪

新築	1号棟	3,980万円	2号棟	3,780万円	三島町
一戸建		<消費税・外構費込>		<消費税・外構費込>	

1号棟 月々 102,437円

★天理駅徒歩12分  
★山の辺幼稚園まで約160m  
★山の辺小学校まで約550m  
★車2台駐車可能

- 土地面積: 154.02㎡ (46.59/坪)
- 建築面積: 107.65㎡ (32.56/坪)
- 建築確認番号: 第R06SHC106979号

売土地	【1号地】54.15坪 2,398万円	【2号地】54.15坪 2,298万円	三島町	限定2区画
-----	---------------------	---------------------	-----	-------

★近鉄・JR「天理駅」徒歩12分  
★山の辺幼稚園まで約160m  
★山の辺小学校まで約550m  
★北中学校まで約1200m  
★天理よろづ相談所病院まで約350m

- 所在/天理市三島町 ●地目/宅地
- 用途/第一種居住 ●仲介
- 建ぺい率/60% ●容積率/300%
- 都市計画/市街化区域
- 設備/公共下水・都市ガス・上下水・電気

2号棟 月々 97,290円

■土地面積: 175.39㎡ (53.05/坪)  
■建築面積: 107.64㎡ (32.56/坪)  
■建築確認番号: 第R06SHC106980号

2024キャンペーン  
子育てエコホーム  
支援事業  
新築で最大100万補助

国から最大100万円の給付金対象物件♪(※予算に達し次第終了) 家具や家電の新調を考えるのも楽しみですね!

売土地	2,580万円	川原城町	限定1区画
-----	---------	------	-------

★近鉄・JR「天理駅」徒歩7分★北東角地  
★丹波市小学校まで約700m

- 所在/天理市川原城町 ●地目/宅地
- 用途/商業地域 ●売主
- 土地/225.19㎡(公簿)
- 建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス
- ※道路持出部分39.6㎡, セットバック約4m

◆構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ◆設備/関西電力・公営水道、本下水・都市ガス◆仲介◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆権利/所有  
◆公法制限/景観法・近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律・文化財保護法◆用途/第一種居住地域◆建ぺい率/60%◆容積率/300%◆接道/西側6m公道◆完成/R6年11月完成予定◆引渡/R6年12月中旬予定

新築	2,998万円	丹波市町
一戸建	<消費税・外構費込>	

好評分譲中! 残り1棟となりました♪

★限定1区画分譲 ★天理駅徒歩15分  
★即入居  
★大型WIC 大切な洋服もシワを気にせず収納

食洗洗浄乾燥器付♪  
WIC・SICあり♪

★即日見OKです! お気軽にお問い合わせくださいませ!

←物件 360° QR

完成済内覧OK

売土地	【2号地】61.83坪 1,730万円	【3号地】60.56坪 1,820万円	丹波市町	限定2区画
-----	---------------------	---------------------	------	-------

★近鉄・JR「天理駅」徒歩14分  
★丹波市小学校まで約450m

- 所在/天理市丹波市町 ●地目/宅地
- 用途/第1種居住地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/300%
- 設備/関西電力・公営上下水道・個別プロパン
- 売主※R6年10月下旬造成工事完了予定

◆所在地/天理市丹波市町◆土地/124.17㎡(37.56/坪)◆構造/木造2階建◆建延/102.26㎡(30.93/坪)◆設備/関西電力・上下水道・都市ガス◆食器洗浄乾燥機・浄水器・浴室暖房・SIC・複層ガラス・シャッター雨戸・床下収納・温水洗浄便座・全室収納◆仲介 建ぺい率80%/容積率264%