



空家高額買取も実施中★お気軽にお問い合わせください!

全て建築条件無! お好きなハウスメーカーで建設できます♪

新築	1号棟	3,980万円	2号棟	3,780万円	三島町
一戸建		<消費税・外構費込>		<消費税・外構費込>	

1号棟 月々 102,437円

★天理駅徒歩12分
★山の辺幼稚園まで約160m
★山の辺小学校まで約550m
★車2台駐車可能

- 土地面積: 154.02㎡ (46.59/坪)
- 建築面積: 107.65㎡ (32.56/坪)
- 建築確認番号: 第R06SHC106979号

2号棟 月々 97,290円

■土地面積: 175.39㎡ (53.05/坪)
■建築面積: 107.64㎡ (32.56/坪)
■建築確認番号: 第R06SHC106980号

2024キャンペーン
子育てエコホーム
支援事業
新築で最大100万補助

国から最大100万円の給付金対象物件♪(※予算に達し次第終了) 家具や家電の新調を考えるのも楽しみです!

◆構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ◆設備/関西電力・公営水道、下水道、都市ガス ◆仲介/地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆権利/所有権 ◆公法制限/景観法・近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律・文化財保護法 ◆用途/第一種居住地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/300% ◆接道/西側6m公道 ◆完成/R6年11月完成予定 ◆引渡/R6年12月中旬予定

新築	2,998万円	丹波市町
一戸建	<消費税・外構費込>	

好評分譲中! 残り1棟となりました♪

★限定1区画分譲
★即入居可
★大型WIC
★大切な洋服もシワを気にせず収納

食洗洗浄乾燥器付♪
WIC・SICあり♪

月々 77,163円

★即日内見OKです! お気軽にお問い合わせくださいませ!

完成済内覧OK

◆所在地/天理市丹波市町 ◆土地/124.17㎡(37.56/坪) ◆構造/木造2階建 ◆建延/102.26㎡(30.93/坪) ◆設備/関西電力・上下水道・都市ガス ◆食器洗浄乾燥機・浄水器・浴室暖房・SIC・複層ガラス・シャッター雨戸・床下収納・温水洗浄便座・全室収納 ◆仲介 建ぺい率80%/容積率264%

売土地	【1号地】54.15坪 2,398万円	三島町	限定2区画
	【2号地】54.15坪 2,298万円		

★近鉄・JR「天理駅」徒歩12分
★山の辺幼稚園まで約160m
★山の辺小学校まで約550m
★北中学校まで約1200m
★天理よろづ相談所病院まで約350m

- 所在/天理市三島町 ●地目/宅地
- 用途/第一種居住 ●仲介
- 建ぺい率/60% ●容積率/300%
- 都市計画/市街化区域
- 設備/公共下水・都市ガス・上下水・電気

売土地	2,580万円	川原城町	限定1区画
-----	---------	------	-------

★近鉄・JR「天理駅」徒歩7分 ★北東角地
★丹波市小学校まで約700m

- 所在/天理市川原城町 ●地目/宅地
- 用途/商業地域 ●売主
- 土地/225.19㎡(公簿)
- 建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス
- ※道路持出部分39.6㎡, セットバック約4m

有効面積 約55坪 (公簿面積 約68坪)
坪: @37.9万円

売土地	【2号地】61.83坪 1,730万円	丹波市町	限定2区画
	【3号地】60.56坪 1,820万円		

★近鉄・JR「天理駅」徒歩14分
★丹波市小学校まで約450m

- 所在/天理市丹波市町 ●地目/宅地
- 用途/第1種居住地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/300%
- 設備/関西電力・公営上下水道・個別プロパン
- 売主※R6年10月下旬造成工事完了予定

坪: @27.9万円
坪: @30.0万円