

奈良市  
東九条町

# コウシン不動産★即日内覧可能物件あり

## 新築+建築条件なし売土地情報!

- 「神殿」バス停徒歩8~11分
- 辰市小学校まで約1,000m
- トライアル東九条店まで約800m

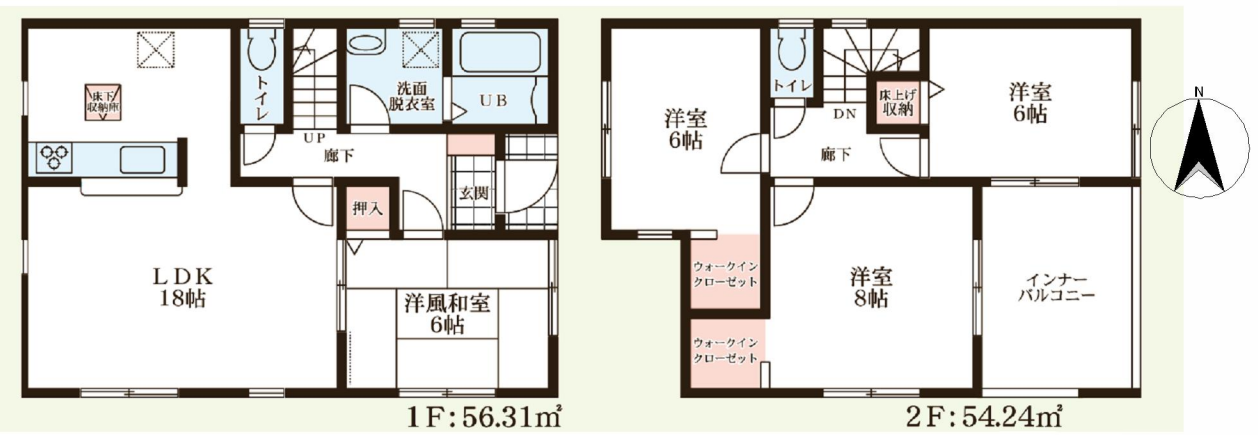


- 15期 / 奈良市東九条町628-1
- 16期 / 奈良市東九条町610-1
- 17期 / 奈良市東九条町660

「コウシン不動産」ののぼりが目印です

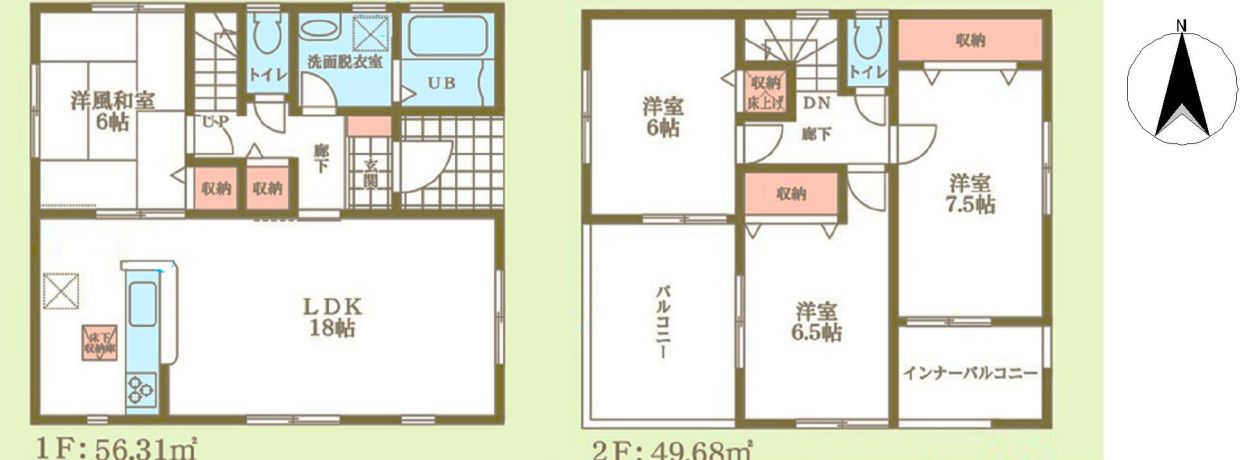
### Livele Garden.S 東九条町15期 ★好評分譲中につき残り1棟となりました

2号棟  
**2,680万円** 月々お支払い例 **68,625円** 4LDK 2WIC  
 <消費税・外構費込>  
 ■土地面積 41.19坪 ■建物面積 33.44坪  
 ★LDK18帖 ★洋風和室6帖 ★浴室乾燥  
 ★駐車場2台 ★敷地内電柱なし  
 ★インナーバルコニー ★カウンターキッチン  
 ★即日内覧可能物件  
 ◆所在地/奈良市東九条町628-1◆交通/「神殿」バス停徒歩8分◆構造/木造2階建て◆土地面積/136.19㎡◆建延面積/109.30㎡◆設備/関西電力・公営水道・本下水・都市ガス◆仲介※◆用途地域/第一種居住専用地域◆建ぺい/60%◆容積/200%



### Livele Garden.S 東九条町16期 (全2棟) R7年4月28日建物完成予定

1号棟  
**3,080万円** 月々お支払い例 **78,868円** 4LDK  
 <消費税・外構費込>  
 ■土地面積 44.32坪 ■建物面積 32.06坪  
 ■建築確認番号 第R07SHC100102号  
 ★2バルコニー ★間取り欠け無し  
 ★LDK18帖 ★広々和室6帖  
 ★駐車場2台 ★浴室乾燥  
 ★北西角地



2号棟  
**2,980万円** 月々お支払い例 **76,307円** 4SLDK  
 <消費税・外構費込>  
 ■土地面積 43.30坪 ■建物面積 32.05坪  
 ■建築確認番号 第R07SHC100103号  
 ★全室収納 ★LDK16帖  
 ★駐車場2台 ★浴室乾燥  
 ★北東角地 ★ストレージルーム  
 ◆所在地/奈良市東九条町610-1◆交通/「神殿」バス停徒歩11分◆構造/木造2階建て◆土地面積/1号棟146.53㎡、2号棟143.16㎡◆建物面積/1号棟105.99㎡、2号棟105.98㎡◆設備/関西電力・公営水道・本下水・都市ガス◆仲介※◆用途地域/第一種居住専用地域◆建ぺい/60%◆容積/200%



宅建番号/奈良県知事(4)第3771号 建設業許可番号/奈良県知事許可(般-3)第15099号

株式会社 **コウシン不動産** ☎0743-63-5423

〒632-0071 奈良県天理市田井庄町640番地



●(公社)全日本不動産協会奈良県本部会員 ●(公社)不動産保証協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
 ※月々のお支払いは頭金0円・ボーナス0円(35年ローン)・当社提携金融機関利用・優遇金利適用0.42%で計算しています※優遇金利は金融機関の審査により、ご希望に添えない場合があります。★空室買取も承っております お気軽にお問合せください!

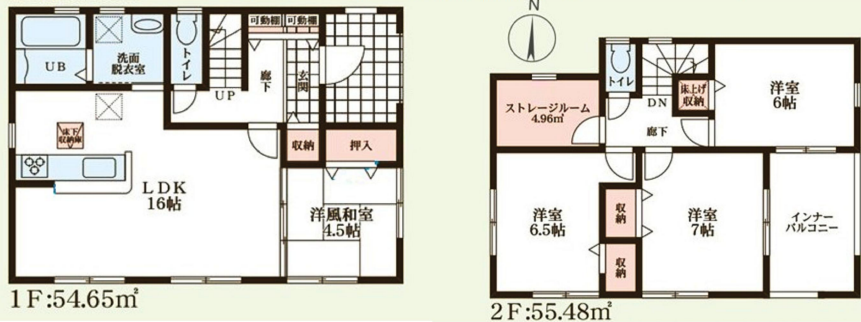
# 新築

Livele Garden.S  
東九条町17期(全2棟)

1号棟 **3,080万円** 月々お支払い 78,868円 **4SLDK**

<消費税・外構費込>

■土地面積 41.40坪 ■建物面積 33.31坪 ■建築確認番号 第R07SHC101208号

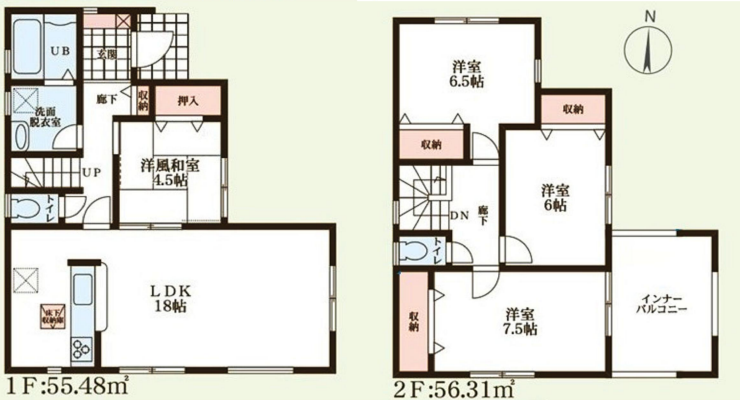


- 荷物や趣味が増えても安心のストレージルーム
- 浴室暖房・乾燥機 ● 駐車場2台
- LOW-Eガラス ● インナーバルコニー

2号棟 **2,980万円** 月々お支払い例 76,307円 **4LDK**

<消費税・外構費込>

■土地面積 40.56坪 ■建物面積 33.81坪 ■建築確認番号 第R07SHC101209号



- クッション性に優れたタタミで赤ちゃんにも優しい洋風和室 ● インナーバルコニー
- 家族を足元から支えるシューズクローゼット

◆所在地/奈良市東九条町660◆構造/木造2階建て◆土地面積/1号棟136.86㎡、2号棟134.11㎡  
◆建物面積/1号棟110.13㎡、2号棟111.79㎡◆建ぺい/60%◆容積/200%◆用途/第一種住居  
◆設備/関西電力・公営水道・本下水・都市ガス◆仲介◎R7年4月30日建物完成予定

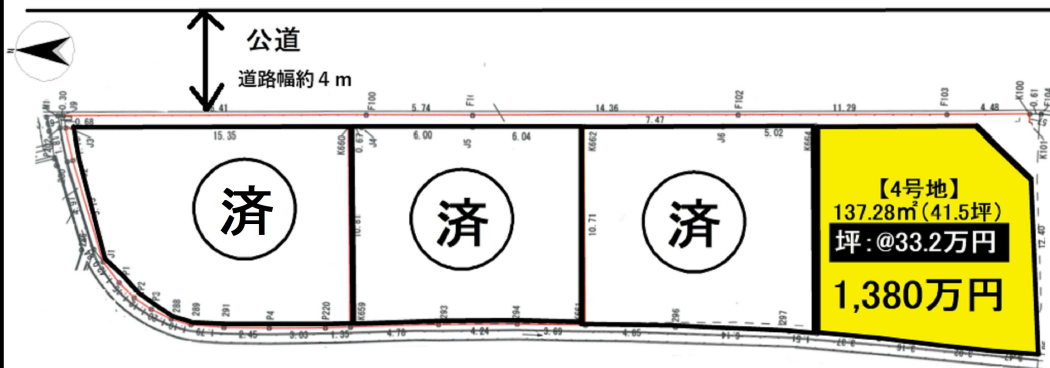
# 売土地

★建築条件無し ★売主につき仲介手数料不要  
お好きな工務店 ハウスメーカーで建築いただけます

ピアシティシリーズ東九条町 2物件

【4号地】41.5坪 1,380万円 全4区画 1区画分譲

好評分譲につき  
残り1区画のみ!



- 所在/奈良市東九条町 ● アクセス「神殿」バス停徒歩8分 ● 土地/137.28㎡
- 用途地域/第1種住居地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス ● 売主※建築可能時期R7年9月1日以降



【1・3号地】42坪 1,430万円

【2・4号地】42坪 1,480万円

全6区画 4区画分譲  
★スーパーライアルまで約800m  
★周辺高層建築物なし  
★閑静な住宅地です!

● 所在/奈良市東九条町 ● アクセス/「神殿」バス停徒歩10分  
● 土地/1号地140.35㎡、2号地139.15㎡、3号地140.35㎡、4号地140.35㎡  
● 用途地域/第1種住居地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200%  
● 設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス ● 売主  
※道路の位置指定通知/指定番号:第R0607号 指定年月日:令和6年12月4日  
建物建築可能時期:令和7年12月5日以降