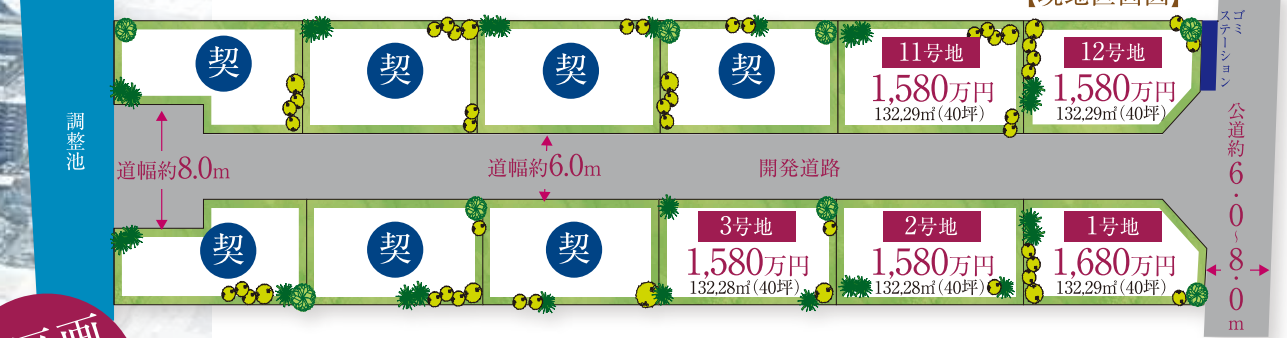


# PIA CITY 指柳町 全12区画 残5区画

3WAYアクセス JR桜井線・近鉄天理線 「天理」駅徒歩13分 「前栽」駅徒歩16分

販売価格 **1,580万円** 売主につき 仲介手数料不要

コウシン不動産



全区画 約40坪

**建築条件無!** お好きなハウスメーカーで理想のマイホームを  
先着申込受付中

## 充実の生活施設

近隣にスーパー・小学校など生活の基盤が整っております。

- スギ薬局天理北店……………徒歩約2分(約100m)
  - ファミリーマート天理指柳店……………徒歩約4分(約300m)
  - 万代天理北店……………徒歩約5分(約400m)
  - クスリのアオキ指柳店……………徒歩約7分(約500m)
  - 前栽小学校……………徒歩約14分(約1,100m)
- ※所要時間は道路距離80m徒歩1分算出しております

【物件概要】  
●所在地/天理市指柳町●交通/JR桜井線・近鉄天理線「天理」駅徒歩13分・近鉄天理線「前栽」駅徒歩16分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス●開発許可番号/奈良県指令第114-136号●令和7年6月造成完了予定●取引態様/売主



PIA CITY  
SASHIYANAGICHO

株式会社 **コウシン不動産**  
KOUSHIN REAL ESTATE

〒632-0071 奈良県天理市田井庄町640番地  
●(公社)全日本不動産協会会員 ●(公社)不動産保証協会会員  
●宅建免許:奈良知事(4)第3771号 ●建築業許可:奈良県知事許可(般-3)第15099号

TEL **0743-63-5423**

【URL】 <https://www.koushin-re.co.jp/>

FAX:0743-63-3973



JR天理駅

近鉄天理駅

田井庄池公園

クスリのアオキ

万代天理北店

ファミリーマート

スギ薬局

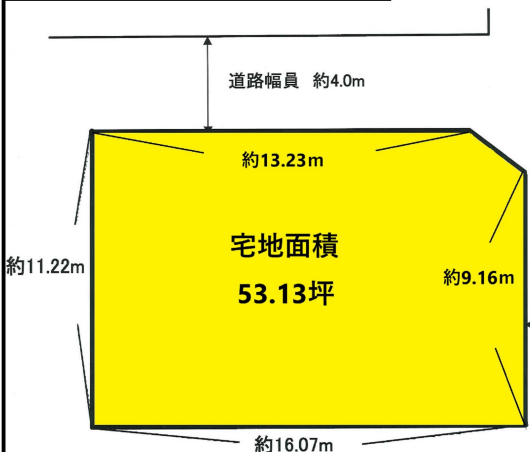


# コウシン不動産 建築条件なし売土地情報

★お好きなハウスメーカー、工務店で理想のお家を建築できます！ 弊社売主につき 仲介手数料不要

## 川原城町

約53坪 **2,580万円**



★天理本通り商店街  
アーケードまで約50m

★丹波市小学校  
まで約750m

★ココカラファイン  
天理店まで約550m

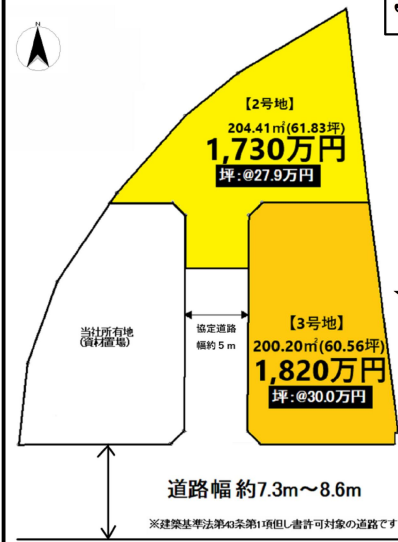
- 所在/天理市川原城町●交通/各線「天理」駅徒歩7分●地目/宅地●土地/公簿175.65㎡●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●設備/関電・公営上下水道・都市ガス●売主

★各線「天理」駅より徒歩7分

## 丹波市町

2号地/約61坪 **1,730万円**

3号地/約60坪 **1,820万円**



★丹波市小学校まで約450m

★イオンタウン天理店まで約550m

★ココカラファイン  
天理店まで約850m

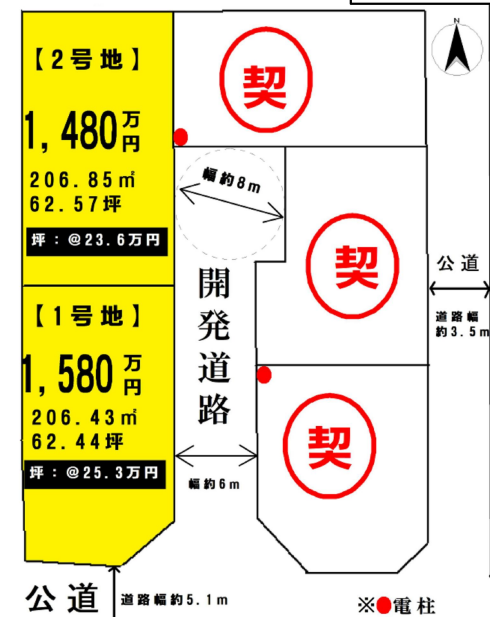
★各線「天理」駅  
より徒歩14分

- 所在/天理市丹波市町●交通/各線「天理」駅徒歩14分●地目/宅地●土地/2号地204.41㎡3号地200.20㎡●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●設備/関電・公営上下水道・個別プロパン●売主

## 長柄町

1号地/約62坪 **1,580万円**

2号地/約60坪 **1,480万円**



★天理市朝和保育園  
まで約550m

★天理市朝和小学校  
まで約1,300m

★天理市立南中学校  
まで約750m

★JR「長柄」駅  
より徒歩9分

- 所在/天理市長柄町●交通/JR「長柄駅」より徒歩9分●地目/宅地●土地/1号地206.43㎡、2号地206.85㎡●建ぺい率/40%●容積率/60%●設備/関西電力、公共上下水、個別プロパン●売主※開発行為許可番号/奈良県指令建第114-140号(令和7年2月20日)R7年6月造成完了予定

## 川原城町 / 丹波市町



## 長柄町

