

# PIA CITY 指柳町 全12区画 残5区画

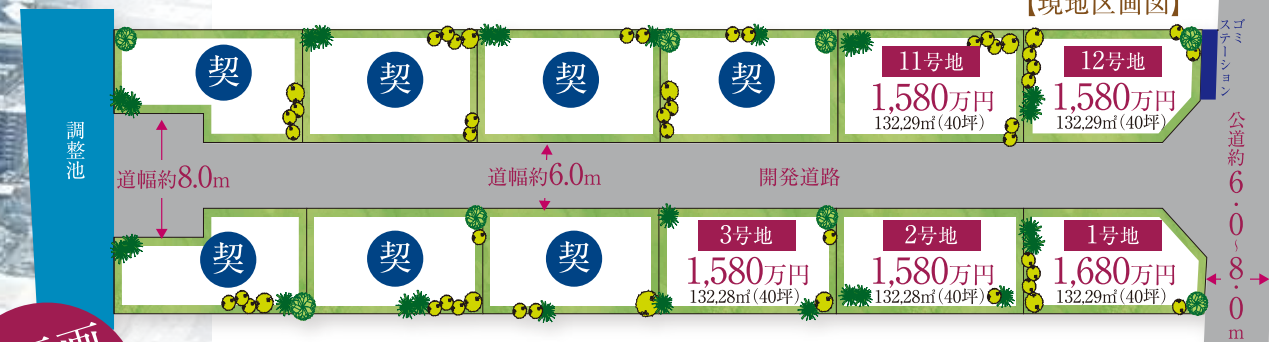
3WAYアクセス JR桜井線・近鉄天理線 「天理」駅徒歩13分 「前栽」駅徒歩16分

販売価格 1,580万円～ 売主につき 仲介手数料不要

コウシン不動産



【現地区画図】



全区画 約40坪

建築条件無！

好きなハウスメーカーで 理想のマイホームを

先着申込受付中

## 充実の生活施設

近隣にスーパー・小学校など 生活の基盤が整っております。

- スギ薬局天理北店……………徒歩約2分(約100m)
- ファミリーマート天理指柳店……………徒歩約4分(約300m)
- 万代天理北店……………徒歩約5分(約400m)
- クスリのアオキ指柳店……………徒歩約7分(約500m)
- 前栽小学校……………徒歩約14分(約1,100m)

※所要時間は道路距離80m徒歩1分算出しております

### 「物件概要」

●所在地／天理市指柳町●交通／JR桜井線・近鉄天理線「天理」駅徒歩13分・近鉄天理線「前栽」駅徒歩16分●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●設備／関西電力・公営上下水道・都市ガス●開発許可番号／奈良県指令第114-136号●令和7年6月造成完了予定●取引態様／売主



PIA CITY  
SASHIYANAGICHO

株式会社 コウシン不動産  
KOUSHIN REAL ESTATE

〒632-0071 奈良県天理市田井庄町640番地

●(公社)全日本不動産協会会員 ●(公社)不動産保証協会会員  
●宅建免許:奈良知事(4)第3771号 ●建築業許可:奈良県知事許可(般-3)第15099号

TEL 0743-63-5423

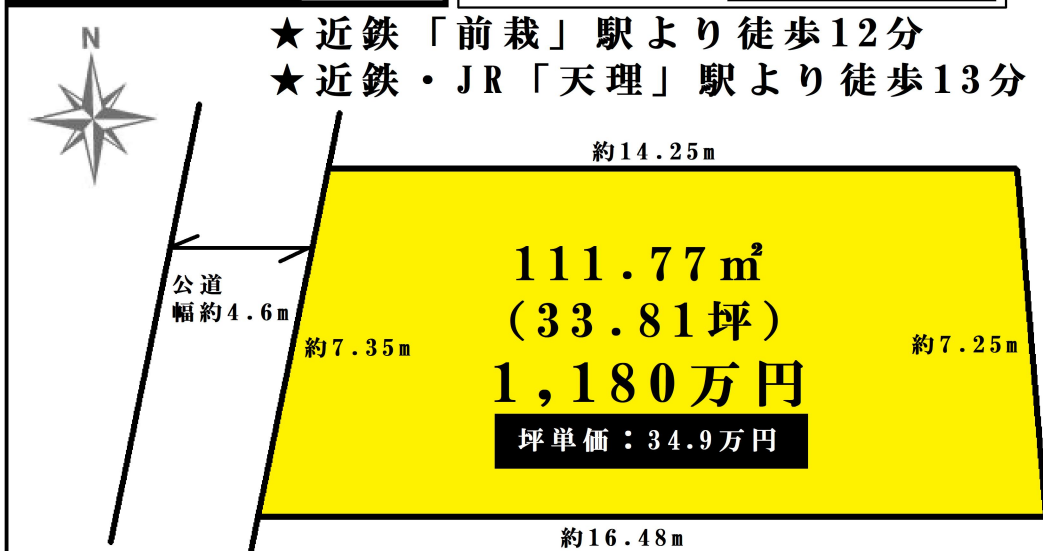
【URL】 <https://www.koushin-re.co.jp/>

FAX:0743-63-3973

# コウシン不動産 建築条件なし売土地情報

## ★お好きなハウスメーカー、工務店で理想のマイホームを建築できます

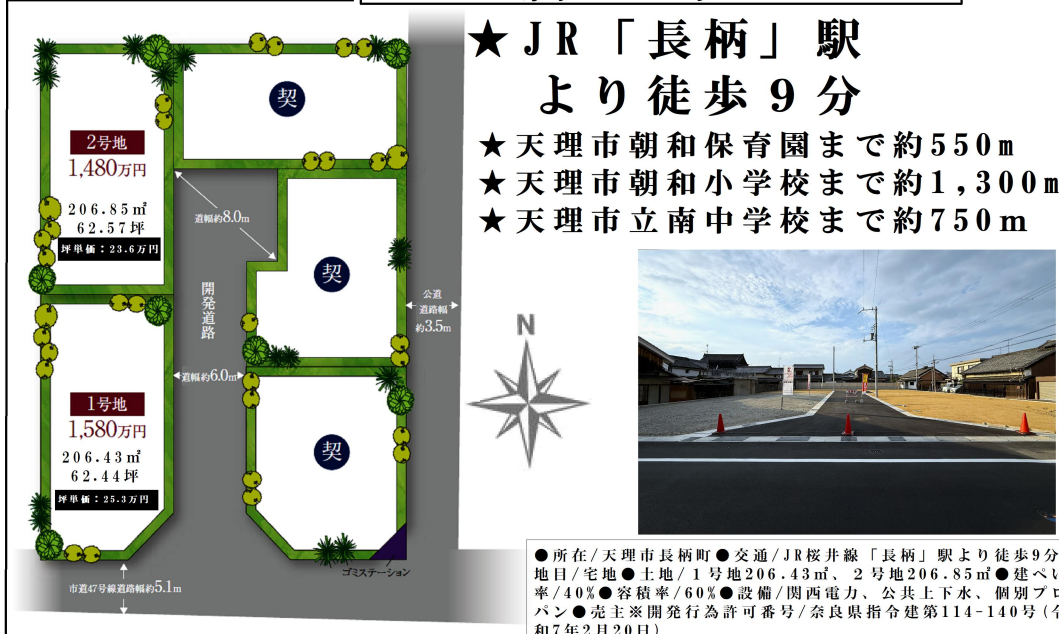
**指柳町** 限定1区画 約33坪 **1,180万円**



●所在/天理市指柳町 ●交通/「前栽」駅より徒歩12分、「天理」駅より徒歩13分 ●地目/宅地 ●土地/111.77㎡ ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関電・公営上下水道・都市ガス ※更地渡し ●売主

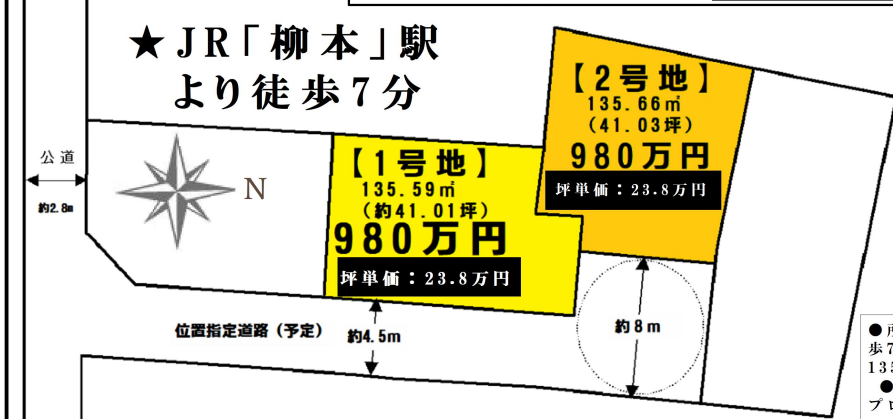
★スギ薬局天理店まで約290m  
★万代天理北店まで約450m  
★前栽こども園まで約650m  
★前栽小学校まで約800m

**長柄町** 1号地/約62坪 **1,580万円**  
2号地/約62坪 **1,480万円**



●所在/天理市長柄町 ●交通/JR桜井線「長柄」駅より徒歩9分 ●地目/宅地 ●土地/1号地206.43㎡、2号地206.85㎡ ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●設備/関西電力、公共上下水、個別プロパン ●売主※開行行為許可番号/奈良県指令建第114-140号(令和7年2月20日)

**岸田町** 1号地/約41坪 **980万円**  
2号地/約41坪 **980万円**



★天理市朝和小学校まで約1,300m  
★天理市立南中学校まで約1,300m  
★クスリのアオキ中山店まで約500m

●所在/天理市岸田町 ●交通/JR桜井線「柳本」駅より徒歩7分 ●地目/宅地 ●土地面積/1号地135.59㎡、2号地135.66㎡ ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力、公営上下水、個別プロパン ●売主

## 売主につき仲介手数料不要 現地説明会随時開催中!

◎見学希望の際はお気軽にお電話ください

空き家・空き地の管理、固定資産税を払っているだけの土地や近隣から雑草や虫の苦情が来ている、相続...etc 不動産のことでお悩みの際は些細な事で構いません、お気軽にご相談ください

株式会社 **コウシン不動産**

