

天理市田部町・長柄町新築一戸建てオープンハウス開催！

11月22(土)23(日)24(月/祝)13:00~17:00 お気軽に直接現地へお越しください

田部町

2号棟 3LDK+WIC

- 土地面積:136.32㎡
- 建物面積:95.58㎡
- 駐車場:各棟2台

販売価格 月々お支払い87,704円※

3,280万円~

<消費税・外構費込み>



「天理」駅より徒歩12分



- 所在/天理市田部町●交通/「天理」駅徒歩12分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●土地/1号棟122.00㎡、2号棟136.32㎡●建延/1号棟115.02㎡、2号棟95.58㎡●建ぺい率/60%●容積率/300%●設備/関西電力、都市ガス、公営上下水●取引形態/仲介



- ★カウンターキッチン★インナーバルコニー
- ★LDK18帖★補助金対象物件(予算に達し次第終了)

周辺環境

- 中央保育園約740m
- 山の辺小学校約550m
- 天理北中学校約1,100m
- よろづ相談所病院約750m
- 万代天理店約870m

長柄町

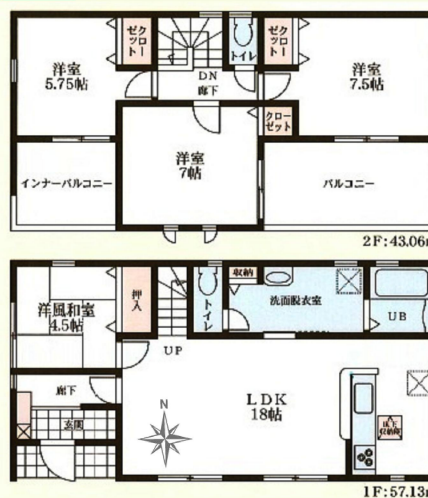
1号棟 4LDK

- 土地面積:170.88㎡
- 建物面積:100.19㎡
- 駐車場:各棟2台

販売価格 月々お支払い例74,335円※

2,780万円~

<消費税・外構費込み>



- 所在/天理市長柄町●交通/JR「長柄」駅徒歩9分●地目/宅地●土地/1号棟170.88㎡、2号棟171.55㎡、3号棟171.04㎡●建延/1号棟100.19㎡、2号棟101.02㎡、3号棟101.02㎡●建ぺい率/40%●容積率/60%●設備/関西電力、公共上下水、ALL電化●取引形態/仲介



JR「長柄」駅より徒歩9分

- ★全棟ALL電化仕様★インナーバルコニー
- ★補助金対象(予算に達し次第終了)

周辺環境

- 朝和保育園約550m
- 朝和小学校約1,300m
- 南中学校約750m



株式会社 コウシン不動産 KOUSSHIN REAL ESTATE

TEL:0743-63-5423

- (公社)全日本不動産協会会員 ●(公社)不動産保証協会会員
- 宅建免許:奈良知事(4)第3771号 ●建築業許可:奈良県知事許可(般-3)第15099号

コウシン不動産 検索



〒632-0071 奈良県天理市田井庄町640番地 | FAX:0743-63-3973 | https://www.koushin-re.co.jp/

※月々のお支払いは頭金0円・ボーナス0円(35年ローン・当社提携金融機関利用・優遇金利適用0.675%で計算しています)※優遇金利は金融機関の審査により、ご希望に添えない場合があります。★空家買取も承っております お気軽にお問合せください!

広告有効期限/令和7年12月22日

コウシン不動産 厳選 新築一戸建て特集！即日内覧可能！

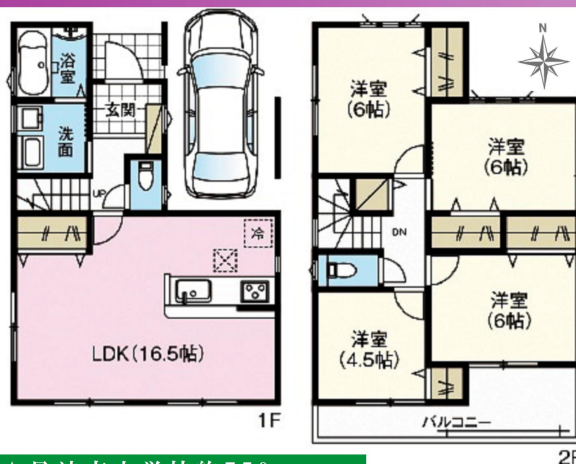
川原城町 新築全2棟

1号棟 4LDK

■土地面積:87.82㎡
■建物面積:99.09㎡
■建築確認番号:第トラスト25-0711号

月々お支払い例79,950円※

販売価格 **2,990万円**~
<消費税・外構費込み>



★丹波市小学校約750m
★よろづ相談所 病院約550m
★網戸標準仕様
★雨戸シャッター付き

天理駅
徒歩7分

●所在/天理市川原城町●交通/「天理」駅徒歩7分●地目/宅地●土地/1号棟87.82㎡、2号棟87.82㎡●私道/負担有●建延/1号棟99.09㎡、2号棟93.15㎡●建ぺい率/80%●容積率/400%●設備/大阪ガス(電気・ガス)、公共上下水●取引形態/仲介●完成/R7年11月下旬予定

指柳町 新築全6棟

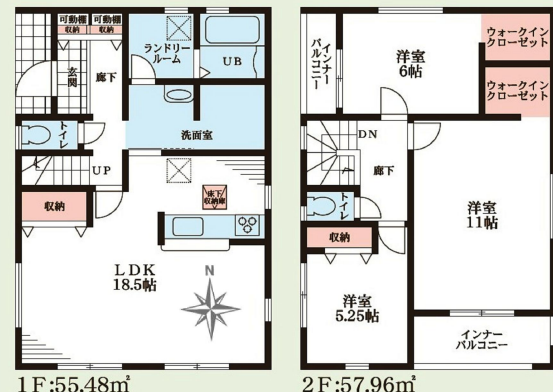
3号棟

■土地面積:132.30㎡
■建物面積:113.44㎡
■建築確認番号:
第R075HC113707号(令和7年8月4日)

3LDK+2WIC

月々お支払い例98,400円※

販売価格 **3,480万円**~
<消費税・外構費込み>



★前裁小学校約1,100m
★スギ薬局天理店約190m
★万代天理北店約400m
★インナーバルコニー
★洋風和室

天理駅
..徒歩13分
前裁駅
..徒歩16分

●所在/天理市指柳町●交通/「天理」駅徒歩13分●地目/宅地●土地/132.26㎡~132.30㎡●建延/109.30㎡~114.26㎡●用途地域/第一種中高層専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/関西電力、公営上下水、都市ガス●取引形態/仲介●完成/R7年12月上旬予定

田井庄町 新築全8棟

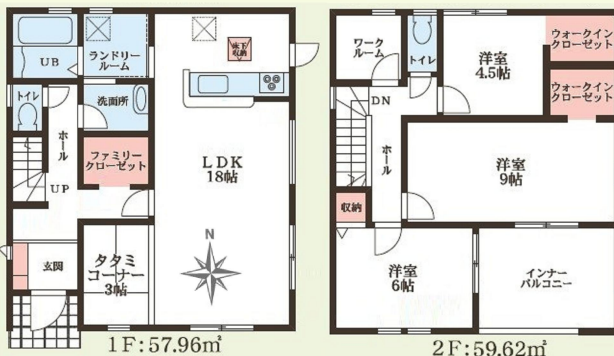
1号棟

■土地面積:138.20㎡
■建物面積:117.58㎡
■建築確認番号:第R075HC112526号
(令和7年7月11日)

3LDK+2WIC+タタミコーナー

月々お支払い例87,704円※

販売価格 **3,280万円**~
<消費税・外構費込み>



★前裁こども園まで約960m
★前裁小学校約530m
★オークワ天理南店約1,010m
★スギ薬局天理店約1,200m
★全棟ALL電化仕様
★カウンターキッチン
★全棟2台駐車可能

天理駅
..徒歩15分
前裁駅
..徒歩10分

●所在/天理市田井庄町●交通/近鉄「前裁」駅徒歩10分、JR・近鉄「天理」駅徒歩15分●地目/宅地●土地/138.10㎡~181.76㎡●延床/107.23㎡~117.58㎡●構造/木造2階建て●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●設備/ALL電化・関西電力・公営上下水道●取引形態/仲介◎完成時期/第3、完成済み 第4、R7年12月中旬予定

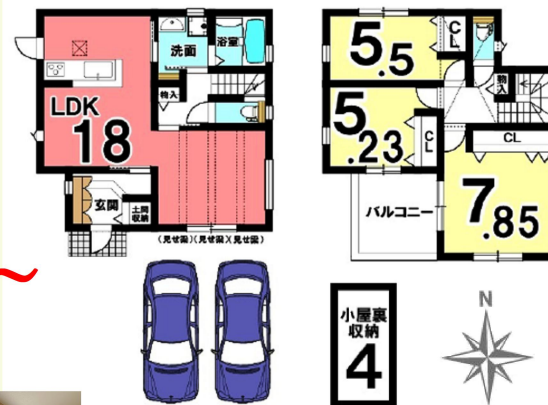
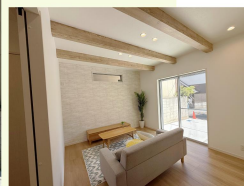
田部町 新築全3棟

田部町 525-4 3LDK+小屋裏収納

■土地面積:108.80㎡
■建物面積:91.08㎡
■駐車台数:2台

月々お支払い例80164円※

販売価格 **2,998万円**~
<消費税・外構費込み>



★山の辺小学校約1,000m
★万代天理店約650m
★食器洗浄乾燥機付き
★おしゃれな見せ梁

天理駅
徒歩4分

●所在/天理市田部町510-30、525-4●交通/「天理」駅徒歩4分●地目/宅地●構造/木造2階建て●土地/108.80㎡~143.35㎡●建延/91.08㎡~104.33㎡●用途地域/近隣商業●建ぺい率/80%●容積率/300%●設備/食器洗浄乾燥機、公共下水、公営水道、都市ガス●取引形態/仲介