

コウシン不動産 厳選 新築一戸建て特集！即日内覧可能！

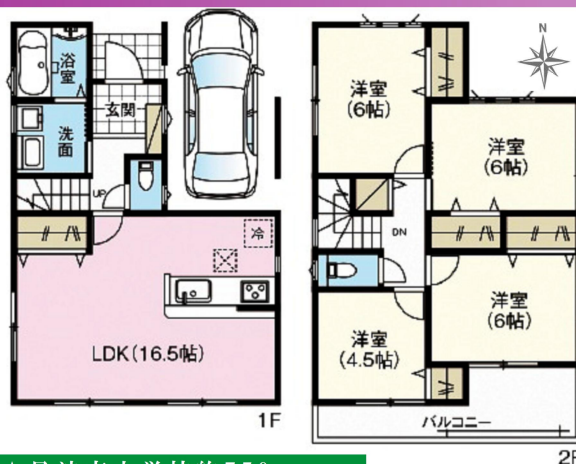
川原城町 新築全2棟

1号棟 4LDK

■土地面積:87.82㎡
■建物面積:99.09㎡
■建築確認番号:第トラスト25-0711号

月々お支払い例79,950円※

販売価格 **2,990万円**~
<消費税・外構費込み>



★丹波市小学校約750m
★よろづ相談所 病院約550m
★網戸標準仕様
★雨戸シャッター付き

天理駅
徒歩7分

●所在/天理市川原城町●交通/「天理」駅徒歩7分●地目/宅地●土地/1号棟87.82㎡、2号棟87.82㎡●私道/負担有●建延/1号棟99.09㎡、2号棟93.15㎡●建ぺい率/80%●容積率/400%●設備/大阪ガス(電気・ガス)、公共上下水●取引形態/仲介●完成/R7年11月下旬予定

指柳町 新築全6棟

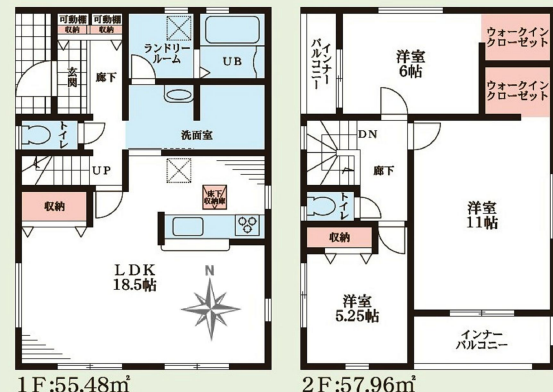
3号棟

■土地面積:132.30㎡
■建物面積:113.44㎡
■建築確認番号:第R075HC113707号(令和7年8月4日)

3LDK+2WIC

月々お支払い例98,400円※

販売価格 **3,480万円**~
<消費税・外構費込み>



★前栽小学校約1,100m
★スギ薬局天理店約190m
★万代天理北店約400m
★インナーバルコニー
★洋風和室

天理駅
..徒歩13分
前栽駅
..徒歩16分

●所在/天理市指柳町●交通/「天理」駅徒歩13分●地目/宅地●土地/132.26㎡~132.30㎡●建延/109.30㎡~114.26㎡●用途地域/第一種中高層専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/関西電力、公営上下水、都市ガス●取引形態/仲介●完成/R7年12月上旬予定

田井庄町 新築全8棟

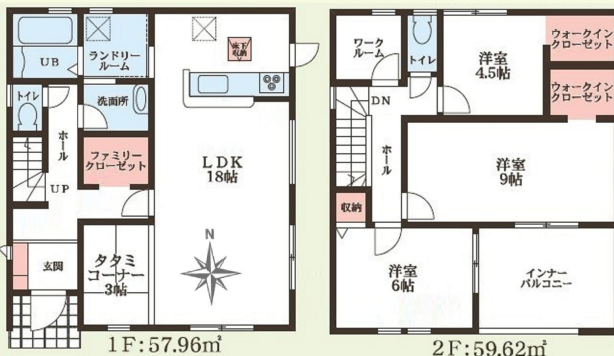
1号棟

■土地面積:138.20㎡
■建物面積:117.58㎡
■建築確認番号:第R075HC112526号(令和7年7月11日)

3LDK+2WIC+タタミコーナー

月々お支払い例87,704円※

販売価格 **3,280万円**~
<消費税・外構費込み>



★前栽こども園まで約960m
★前栽小学校約530m
★オークワ天理南店約1,010m
★スギ薬局天理店約1,200m
★全棟ALL電化仕様
★カウンターキッチン
★全棟2台駐車可能

天理駅
..徒歩15分
前栽駅
..徒歩10分

●所在/天理市田井庄町●交通/近鉄「前栽」駅徒歩10分、JR・近鉄「天理」駅徒歩15分●地目/宅地●土地/138.10㎡~181.76㎡●延床/107.23㎡~117.58㎡●構造/木造2階建て●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●設備/ALL電化・関西電力・公営上下水道●取引形態/仲介◎完成時期/第3、完成済み 第4、R7年12月中旬予定

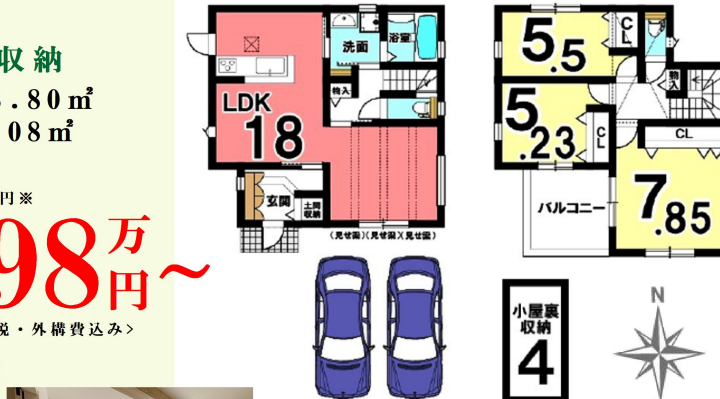
田部町 新築全3棟

田部町 525-4 3LDK+小屋裏収納

■土地面積:108.80㎡
■建物面積:91.08㎡
■駐車台数:2台

月々お支払い例80164円※

販売価格 **2,998万円**~
<消費税・外構費込み>



★山の辺小学校約1,000m
★万代天理店約650m
★食器洗浄乾燥機付き
★おしゃれな見せ梁

天理駅
徒歩4分

●所在/天理市田部町510-30、525-4●交通/「天理」駅徒歩4分●地目/宅地●構造/木造2階建て●土地/108.80㎡~143.35㎡●建延/91.08㎡~104.33㎡●用途地域/近隣商業●建ぺい率/80%●容積率/300%●設備/食器洗浄乾燥機、公共下水、公営水道、都市ガス●取引形態/仲介