

奈良市 大安寺 東九条町 新築一戸建 2 物件

2/28 SAT 3/1 SUN オープンハウス 開催!

13:00~17:00



お気軽に直接現地へお越しください!

上記以外の日程の内見も大歓迎! お電話、もしくは右記二次元コードから
「奈良市第1大安寺全2棟」「奈良市東九条町第19 限定1棟」を選択してご予約ください▲



大安寺 土地 建物 3,880万円 外構費 敷地 45.03坪 駐車場 2台



子育て世代にも嬉しいスーパー・教育施設充実!



長期優良住宅・複層ガラス・
乾太くん・スマートキー・
EVコンセント標準装備



●大安寺西しろはとこども園:約700m●奈良市立大安寺小学校:約400m
●奈良市立春日中学校:約1,000m●業務スーパー大安寺店:約800m
■住所/奈良市大安寺3丁目85番1・85番6の一部■アクセス/奈良交通バス「恋の鐘南口」停留
所まで徒歩6分、JR奈良駅までバスで19分■分譲価格/3,880万円(税込)■土地面積/148.89
㎡■建物面積/98.95㎡■構造/木造軸組工法2階建■間取/4LDK■用途地域/第一種住居地域
■都市計画区域/市街化区域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/関西電
力・公営水道、本下水、都市ガス■竣工/2025年11月■引渡/即入居可●取引形態/仲介

東九条町 土地 建物 3,350万円 外構費 敷地 42.13坪 駐車場 2台



整形地で日当たり良好・木の温もりが心地よい木造2階建



長期優良住宅・複層ガラス・
ウォークインクローゼット・
インナーバルコニー・浴室乾燥機



●明治わらべこども園:約990m●辰市小学校:約1,000m
●都南中学校:約1,800m●トライアル東九条店:約650m
■住所/奈良市東九条町628-9■アクセス/奈良交通バス「神殿」停まで徒歩8分
■分譲価格/3,350万円(税込)■土地面積/139.30㎡■建物面積/115.92㎡
■構造/木造軸組工法2階建■間取/3LDK■用途地域/第一種住居地域■都市
計画区域/市街化区域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/関西電
力・公営上下水道・都市ガス■竣工/2026年1月■引渡/即入居可●取引形態/仲介

■宅建業免許/奈良県知事(4)第3771号

株式会社 コウシン不動産
KOUSHIN REAL ESTATE

TEL.0743-63-5423

FAX.0743-63-3973 広告有効期限/2026年3月31日

〒632-0071 奈良県天理市田井庄町640番地

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 建築業許可:奈良県知事許可(般-3)第15099号