

お好きなハウスメーカーで理想のマイホームを建築できます

PIA CITY 丹波市町

全5区画 新規分譲

全区画40坪越えの自由設計

建築条件無し宅地分譲

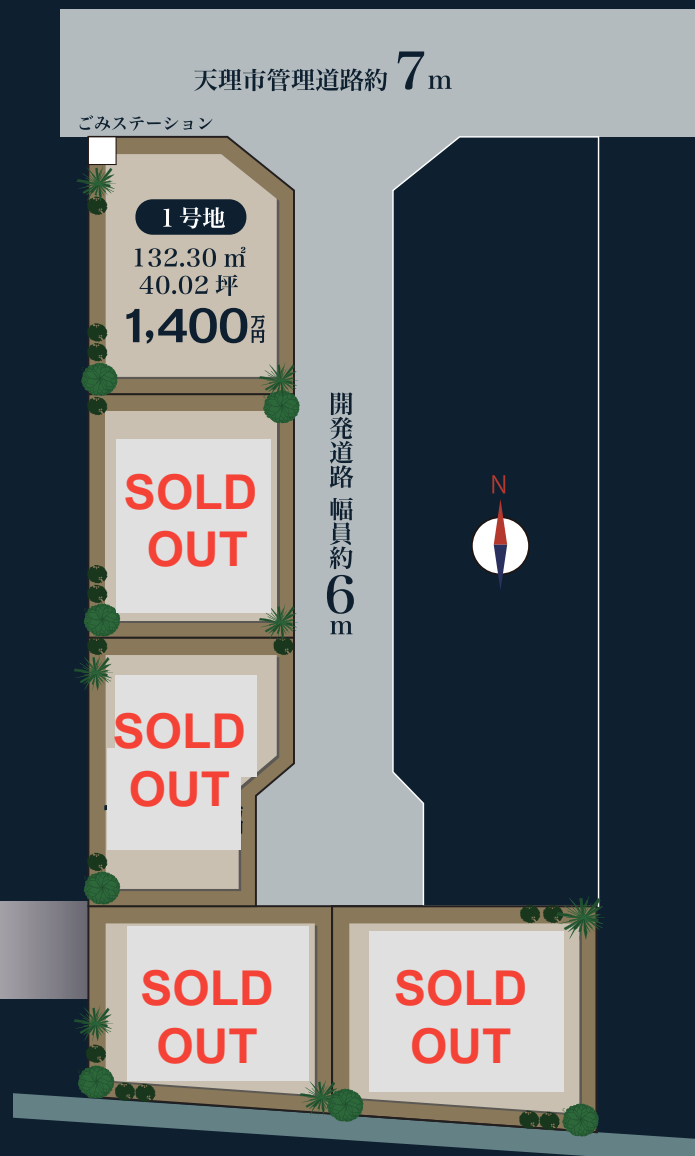
1・2・3号地	40.02坪	1,400万円
4号地	45.82坪	1,500万円
5号地	45.88坪	1,600万円

売主につき仲介手数料不要

【物件概要】
●所在地／天理市丹波市町67 ●交通／近鉄線・JR線「天理」駅徒歩13分 ●土地面積／132.30㎡(40.02坪)～151.68㎡(45.88坪) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／300% ●設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●開発許可番号／奈良県指令郡土第42-34号 ●取引態様／売主

◎まずはお気軽にお問い合わせください

区画図



始発駅「天理」駅徒歩13分



※記載の所要時間は一例です。時間帯や乗り換えにより異なる場合がございます。

徒歩圏内に充実の生活施設



天理市立丹波市小学校



天理市立丹波市南こども園



イオンタウン BIG EXTRA 天理店



各線「天理」駅



株式会社 **コウシン不動産**
K O U S H I N R E A L E S T A T E

TEL.0743-63-5423

〒632-0071 天理市田井庄町640番地 ■FAX:0743-63-3973 ■<https://koushin-re.co.jp>

●(公社)全日本不動産協会会員 ●(公社)不動産保証協会会員
●宅建免許:奈良県知事(4)第3771号 ●建築業許可:奈良県知事許可(般-3)第15099号

コウシン不動産 検索



詳細

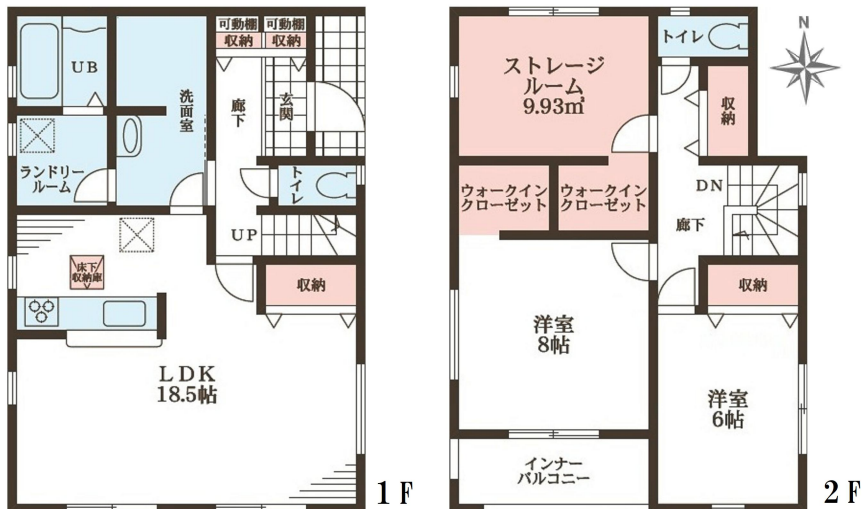
7月11(土)12(日)13時～17時 オープンハウス開催!

指柳町

6号棟 **2SLDK** 駐車台数2台可

■土地面積:132.27㎡(40.01坪)
■建物面積:110.96㎡(33.56坪)

★★
前裁天
駅理駅
徒歩 徒歩
11 11
63
分分



R8.7/6～
価格変更 **2,880万円**

販売
価格 **2,780万円**
<消費税・外構費込み>

月々※
お支払い例 **76,866円**

- ★前裁こども園まで約800m
- ★前裁小学校まで約1,100m
- ★スギ薬局天理店まで約100m
- ★万代天理北店まで約400m
- ★よろづ総合病院まで約1,400m



●所在/天理市指柳町 ●交通/「天理」駅徒歩13分 ●地目/宅地 ●土地/132.26㎡～132.30㎡ ●建物/109.30㎡～114.26㎡ ●用途地域/第一種中高層専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力、公営上下水、都市ガス ●取引形態/仲介

丹波市町

2号棟 **4LDK** 駐車台数2台可

■土地面積:235.18㎡(71.14坪)
■建物面積:96.88㎡(29.30坪)

平屋

★みらいエコ住宅最大75万円補助金対象※

★天理駅 徒歩15分

★ニチイキッズ

川原城保育園まで約850m

★丹波市小学校まで約550m

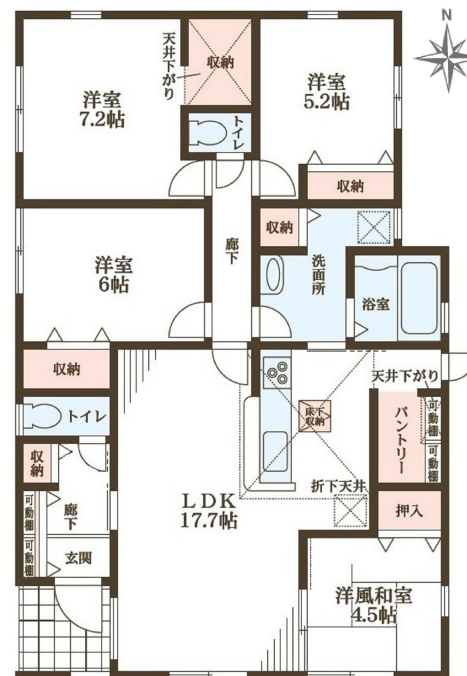
★丹波市郵便局まで約520m

★イオンタウン天理店まで約700m

選べる平屋・2階建て

ワンフロアで生活が完結

安全・安心のALL電化



販売
価格 **3,980万円**
<消費税・外構費込み>

月々※
お支払い例 **110,046円**



●所在/天理市丹波市町 ●交通/「天理」駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●土地/1号棟239.45㎡、2号棟235.18㎡ ●建物/1号棟113.02㎡、2号棟96.88㎡ ●構造/1号棟木造2階建て、2号棟木造平屋 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/300% ●設備/関西電力、ALL電化、公営上下水 ●取引形態/仲介 ※補助金交付には条件がございます

「コウシン不動産」の旗が目印です! お気軽に直接現地へお越しください!

株式会社 **コウシン不動産**
KOUSHIN REAL ESTATE

TEL.0743-63-5423

〒632-0071 天理市田井庄町640番地 ■FAX:0743-63-3973 ■https://koushin-re.co.jp

●(公社)全日本不動産協会会員 ●(公社)不動産保証協会会員
●宅建免許:奈良県知事(5)第3771号 ●建築業許可:奈良県知事許可(般-8)第15099号

コウシン不動産

検索

物件名・指柳町「Live! Garden.S指柳町」
物件名・丹波市町「Live! Garden.S丹波市町」

開催日以外
も即日見学可
ご予約QR→



※月々のお支払いは頭金0円・ボーナス0円(35年ローン・当社提携金融機関利用・優遇金利適用0.875%で計算しています) ※優遇金利は金融機関の審査により、ご希望に添えない場合があります。★空家買取も承っております お気軽にお問合せください!

広告有効期限/令和8年8月末