

# Ecoいい話! 家のメンテナンス法

## 自然素材の塗料や材料などを使えばさらに安全

家電製品は毎日使うものだけに、長持ちするものを選ぶ方が愛着がわき、環境にもよいです。たとえば掃除機は、パック式や真空式などいろいろなタイプがあり、排気をきれいにしたり、つくりを丈夫にしたりといった工夫が凝らされています。



ほかにも、オゾン層を破壊するフロンを使わない冷蔵庫や、省エネ設計のテレビやエアコンなど、エコ製品はさまざまにあります。また、日用品を買う時には、生産者を応援するフェアトレード商品を選びましょう。フェアトレードは貿易や買い物を通じて国際協力ができる仕組みで、単なる資金援助ではなく、途上国などの人々に仕事の機会を提供し、持続的な生活向上を支援できます。一方、モノだけでなく家も、こまめにメンテナンスするだけで長持ちします。修理などの手入れを自分で行うDIYにトライして、快適に住みましょう。また、その際には、できるだけ自然素材の塗料や材料などを使うようにしよう。「かんたん化学物質ガイド」シリーズを見れば、家の中にどれだけの化学物質があるかよくわかりますので参考にしてください。

## ? 家づくりなんでも相談室Q&A!?

**Q** 家を建てた後に必要になるお金はいくらぐらいですか?

**A** 家を建てた後にかかるお金ですが、不動産取得税や固定資産税など税金は必ず必要です。固定資産税は家を所有している間は毎年かかりますが、3年ごとに評価しますので徐々に減っていくのが一般的です。税金以外では家具・家電の費用が必要です。家が新しくなると家具や家電も買い換えたくなりますよね。住宅購入後にかかった家具の平均金額は、約37.9万円、家電の平均金額は、約34.4万円、税金の平均金額は、約32万円となると、合計約104.3万円が家を建てた後に必要なお金となります。かなり高い金額になりますので、入居後の予算も考えて資金計画を行いましょう。

家づくり・なんでも相談窓口 Eメール → [yamatoya@gem.bbiq.jp](mailto:yamatoya@gem.bbiq.jp)

大和屋ホームのホームページ

<http://www.yamatoyahome.jp> 面倒な方は

大和屋ホーム

検索



一本の映画のような家づくり

ご家族の想いがたくさん詰まった家づくり

心をこめて想いをカタチに!

ひとつひとつの家が私たちの自慢です。

自然素材が  
大好きな

大和屋ホーム

日向市大字平岩10775-17

ご家族の想いをこめた家づくり  
ご家族の暮らしの夢が始まるコール

TEL: 0982-57-1707

FAX: 0982-57-1706