

# Mirabelle (ミラベル) 102号室

都営新宿線 瑞江駅 徒歩13分

HEBEL HAUS の賃貸住宅  
ヘーベルメゾン



★築浅★ヘーベルメゾン★  
★玄関スマートロック★  
★ウォークインクローゼット★宅配BOX★



|          |                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所 在 住居表示 | 江戸川区江戸川1-15-8                                                                                                                              |
| 間 取      | 1K                                                                                                                                         |
| 専 有 面 積  | 30.84㎡                                                                                                                                     |
| 賃 料      | 84,000 円                                                                                                                                   |
| 共 益 費    | 5,500 円                                                                                                                                    |
| 敷 金      | 1ヶ月                                                                                                                                        |
| 礼 金      | 1ヶ月                                                                                                                                        |
| 仲介手数料    | 1.1ヶ月                                                                                                                                      |
| 更 新 料    | 1ヶ月                                                                                                                                        |
| 保 険 料    | 15,400円                                                                                                                                    |
| 保 証 会 社  | 必須                                                                                                                                         |
| 保 証 料    | 初回賃料等の50%、<br>更新時20,000円(2年毎)                                                                                                              |
| そ の 他    | マイコンシェルクラブ<br>18,000円(2年毎)                                                                                                                 |
| 鍵設定費用    | 16,500円                                                                                                                                    |
| 構 造      | 鉄骨ALC造3階建                                                                                                                                  |
| 築 年 月    | 2021年9月                                                                                                                                    |
| 設 備      | システムキッチン(2口グリル)<br>追焚<br>浴室暖房乾燥機<br>シャンプードレッサー<br>温水洗浄便座<br>エアコン<br>TVモニターホン<br>室内物干し<br>ウォークインクローゼット<br>床下収納<br>宅配BOX<br>駐輪場<br>NTT フレッツ光 |



東京都知事(15)第1444号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員

株式会社 瑞江商事  
<https://mizue-shouji.co.jp>

〒132-0014 東京都江戸川区東瑞江1-26-15  
TEL:03-3670-1111 FAX:03-3670-1114  
定休日:水曜日・祝日・第3木曜日

取引形態:専任媒介  
手数料 借主100% 元付 % 客付 %