

仮)南葛西6丁目メゾン北棟 201・301号室 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩26分

HEBEL HAUS の賃貸住宅  
ハーベルメゾン

★新築★閑静住宅地★ペット共生★  
★犬・猫飼育OK★余剰電力売電可★  
★ZEH-M対応ハーベルメゾン★



201号室



301号室



|       |                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在    | 住居表示<br>江戸川区南葛西6-21-( )                                                                                                               |
| 間取    | 4LDK                                                                                                                                  |
| 専有面積  | 87.43㎡                                                                                                                                |
| 賃料    | 245,000円<br>247,000円<br>6,500円                                                                                                        |
| 共益費   | 1ヶ月                                                                                                                                   |
| 敷金    | 1.5ヶ月                                                                                                                                 |
| 仲介手数料 | 1.1ヶ月                                                                                                                                 |
| 更新料   | 1ヶ月                                                                                                                                   |
| 保険料   | 20,400円～                                                                                                                              |
| 保証会社  | 必須                                                                                                                                    |
| 保証料   | 初回賃料等の50%、<br>更新時20,000円(2年毎)                                                                                                         |
| その他   | マイコンシェルクラブ<br>15,000円(2年毎)                                                                                                            |
| 構造    | 鉄骨ALC造3階建                                                                                                                             |
| 築年    | 2025年11月予定                                                                                                                            |
| 設備    | システムキッチン(IHコンロ)<br>追焚<br>洗面化粧台<br>浴室乾燥機<br>温水洗浄便座<br>エアコン<br>TVモニターホン<br>室内物干し<br>ウォークインクローゼット<br>床暖房<br>オートロック<br>宅配BOX<br>駐輪場(2台まで) |

東京都知事(15)第14444号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員



株式会社瑞江商事  
<https://mizue-shouji.co.jp>

〒132-0014 東京都江戸川区東瑞江1-26-15  
TEL:03-3670-1111 FAX:03-3670-1114  
定休日:水曜日・祝日・第3木曜日

取引形態:一般媒介  
手数料 借主100% 元付 % 客付 %