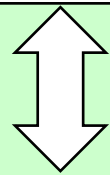


Ⅱー土地活用マネジメントの概要

企画期

契約ー1

オーナー意向・事情
ヒアリング
(勉強会)



土地活用
コンサルティング
業務委託契約

土地賃貸方式
建物賃貸方式

(業者委託方式)
(主体事業方式)
の選択

企画の立案

権利・市場調査

適正用途選定

市場戦略コンセプト

建築マスタープラン

テナント入居計画

開発・運営体制計画

事業資金・収支計画

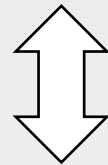
相続対策

開発工程計画

開発期

契約ー2

開発内容確認
事業開発決定



開発業務委託契約
賃貸借予約契約

競争原理に則る
安全・有利・確実な
事業の開発推進

プロデュース契約

金銭消費貸借契約

建築設計監理契約

建設請負工事契約

テナント賃貸借契約

運営期

契約ー3

建物引渡確認
事業運営開始

土地賃貸借契約
建物賃貸借契約

不動産賃貸借契約
建物管理業務契約
プロパティ業務契約

建物管理契約
プロパティ契約

競争原理に則る
安全・有利・確実な
事業の運営管理

コンサルタント (コンサルタント契約)

開発主体 (デベロッパー・建設契約)

運営管理 (プロパティ契約)