

土地活用におけるコミュニティ・コア

次世代型の土地活用はコミュニティ・コアを制する者の勝ちです。

- ①世界が抱える問題(環境・格差・紛争・難民等)
- ②ポストグローバル化問題
- ③日本の政治の劣化問題
- ④債務超過財政の長期化問題
- ⑤人口減少・少子化・教育問題
- ⑥地方の衰退問題
- ⑦大都市のインナーコミュニティ問題(住人孤立化)
- ⑧土地活用・まちづくりの画一化問題
- ⑨IOT進化問題(AI・チャットGPTなど)

など大小様々な問題が重複し、理想的ビジョンを提示できないまま、土地活用は今後も推進されていきます。次世代を語る時必ず出てくる言葉が「コミュニティ」でという単語です。

経済至上主義における競争激化が人間関係を崩壊・絶縁してきたことに気づき、今社会は「人と他人の繋がり」の大切さを再認識しています。

コミュニティ・コアは次世代における人の繋がりへの再構築の場として着目されているのです。