土地活用取引を有利にするマネジメント力奪還

土地活用マネジメントコンサルタント

土地所有者の土地活用マネジメント

調査期

・土地建物の権利整備
（官民立合敷地測量図）
・権利証・公図・謄本
・地形・高低差
・地中埋設物調査
・地中・空中利用権
・建物解体及び地質調査
・抵当権設定状況
・課税関係申告書

企画期

・立地・市場調査分析
・競合店調査
・適正業種業態の評価
・市場戦略コンセプト立案
・事業スキーム・体制立案
・入居者（テナント）予測
・事業資金・収支計画立案
・開発工程表立案
・コミュニティ・コア企画案

開発期

・金融機関
・建築設計事務所
・インテイリアデザイナー
・解体工事会社
・建設施工会社
・各設備施工会社
・内装・什器備品会社
・外構工事会社

運営期

・入居者誘致
・テナント募集会社
・プロパティ会社
・建物維持管理会社
（デュ-デリジェンス会社）
・建物ファシリティ会社
・コミュニティ・コア運営
・エリアマネジメント運営
（NPO運営組織）

・土地家屋調査士
・不動産鑑定士・司法書士
・税理会計事務所
・弁護士
・不動産仲介者
・プロパティ会社

不動産関係書類一式

土地活用事業企画書

〇〇新築工事設計図
（確認申請書・各種申請図書）
〇〇新築工事施工図
（竣工検査済書・各種届出済書）

入居者管理会社
建物維持管理会社
（プロパティ会社）
コミュニティNPO